

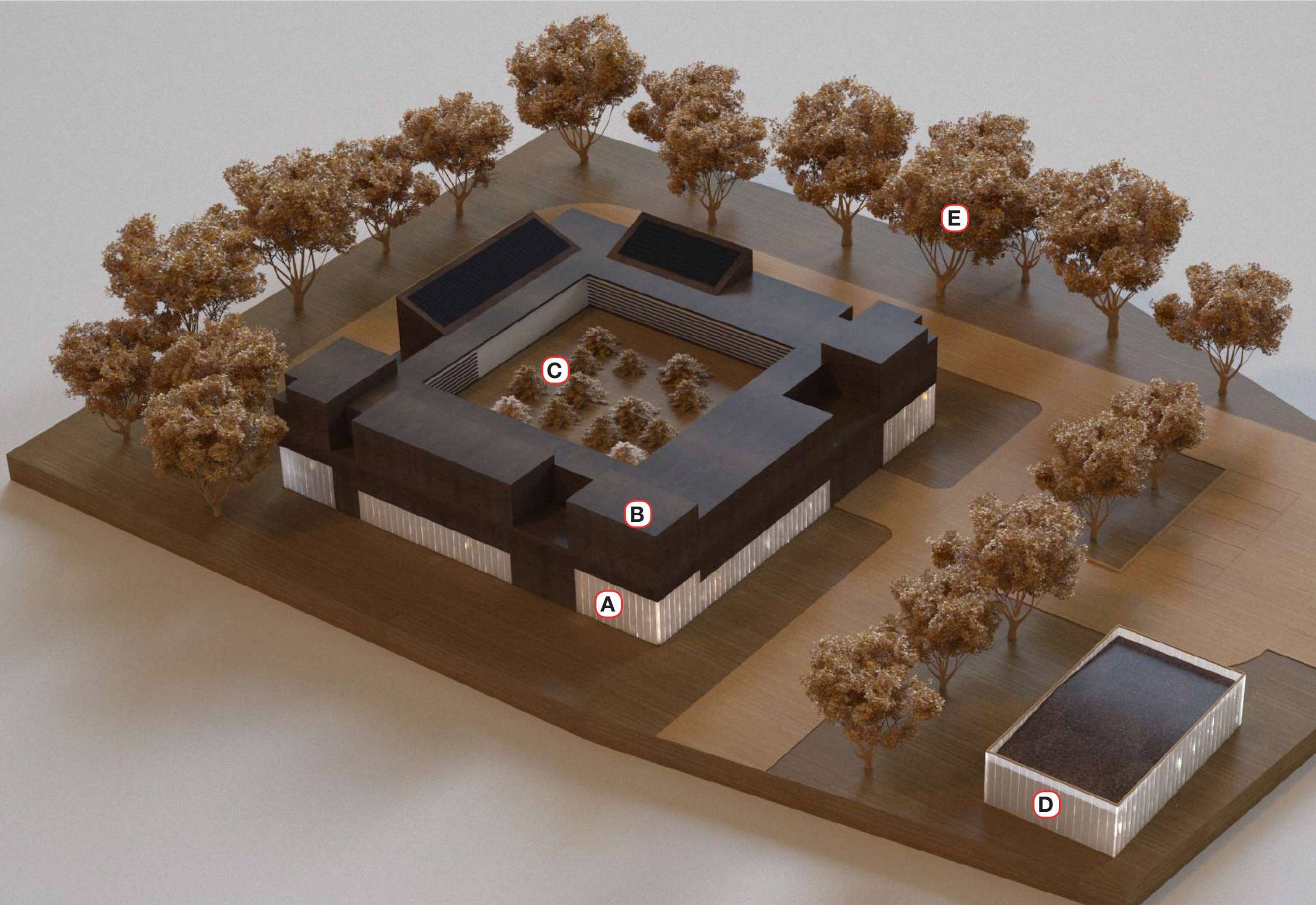


LAVORI IN CORSO

Studio di ingegneria Valter Cimini

COMMITTENTE:
CENTRALE DI COMMITENZA
UNIONE MONTANA POTENZA ESINO MUSONE

PROGETTO:
INTERVENTO “OCSR 137 DEL 29 MARZO 2023. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX MATTATOIO”
C.I.G. B12B625570 - C.U.P. I51G23000040005



Le facciate trasparenti del piano terra saranno realizzate con pannelli modulari in policarbonato alveolare traslucido opalino ad alta protezione UV ed elevato coefficiente di trasmittanza termica. Il **policarbonato** è un materiale riciclabile al 100%



Le facciate opache, le coperture piane ed inclinate saranno realizzate con una **biomalta naturale in pasta di sughero**. Ciò permetterà di assolvere la doppia funzione di isolamento termo-acustico e di rivestimento architettonico



La corte al piano primo sarà caratterizzata dall'impiego di un **giardino pensile estensivo**. Terreno e piante intercettano la radiazione solare, la temperatura e permettono una regolazione termica dell'edificio sottostante molto elevata, e garantisce un microclima ideale per gli ambienti in quota. Il verde in copertura ritarda i tempi di corrivazione favorendo lo smaltimento delle acque meteoriche

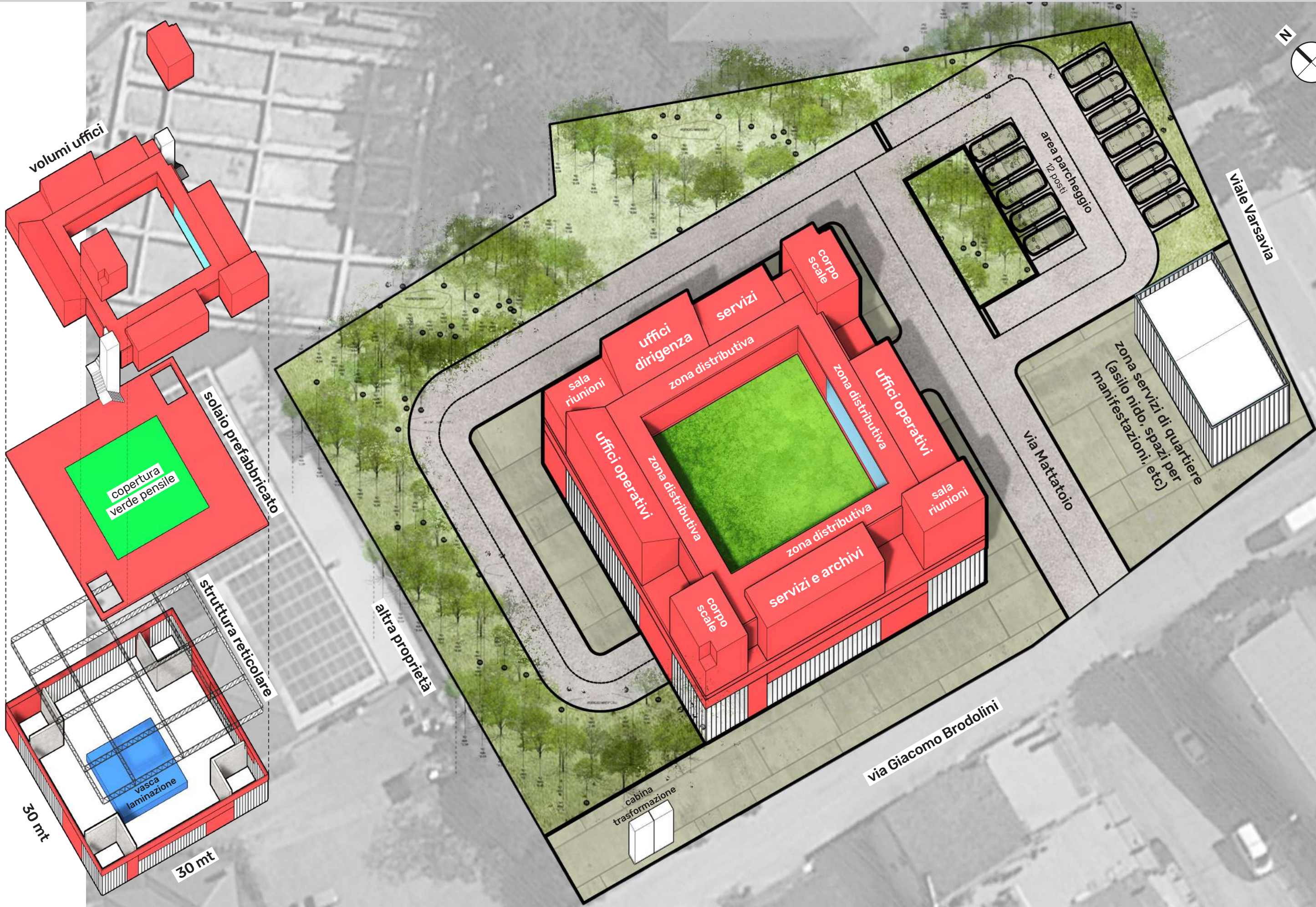


Anche se fuori dalla direttiva concorsuale, nell'ambito di una **riqualificazione** non solo **estetica/funzionale** ma anche dal grande valore **sociale** del comparto in oggetto, si prevede una riconversione della struttura temporanea in legno attualmente presente nell'area inserendo un asilo nido di quartiere, estetizzata mediante una caratterizzazione in policarbonato pigmentato



Il landscape sarà caratterizzato dall'inserimento geometrico di un arboreto a prevalenza di **Acero Rosso** (*acer rubrum*). Questa essenza, dalle tonalità calde del fogliame, inizia la fioritura a partire dal mese di marzo, tuttavia raggiunge il suo massimo splendore nel mese di ottobre, quando le sue foglie si colorano di rosso, giallo e arancio creando particolari effetti cromatici





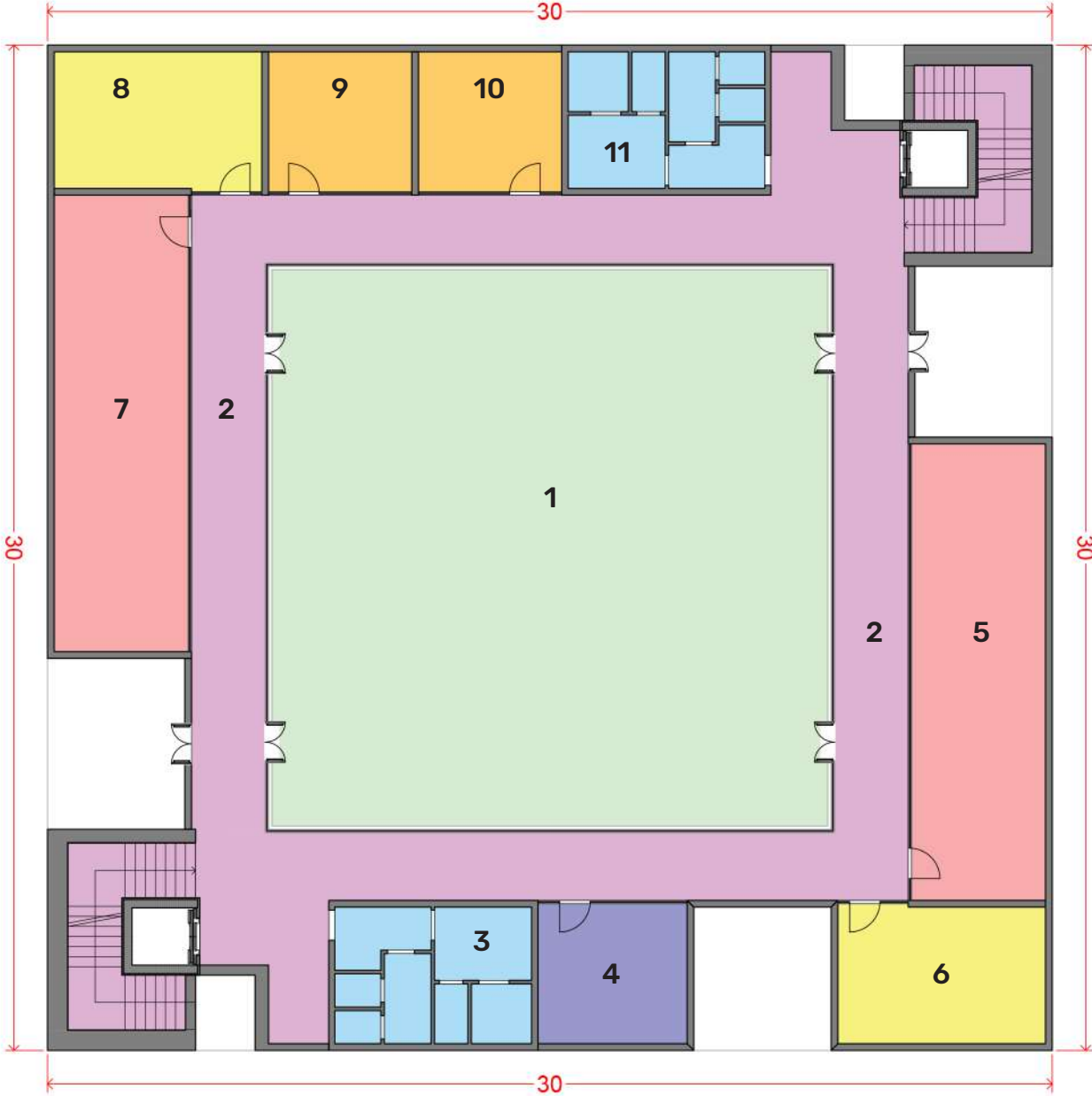


SCHEMA FUNZIONI PIANO TERRA
 Scala 1:200

1. MAGAZZINO - RIMESSA	mq	500
2. SALA RIUNIONI PROTEZIONE CIVILE*	mq	30
3. UFFICIO PROTEZIONE CIVILE*	mq	20
4. UFFICIO PROTEZIONE CIVILE*	mq	20
5. AREA DISTRIBUTIVA	mq	55
6. SERVIZI	mq	10
7. VANO SCALE, ASCENSORE	mq	60
8. AREA DISTRIBUTIVA	mq	55
9. SERVIZI, SPOGLIATOI	mq	25
10. UFFICI COMUNALI*	mq	20
11. UFFICI COMUNALI*	mq	20
12. UFFICI COMUNALI*	mq	20

SUPERFICIE TOTALE
 mq 835

*aree realizzate mediante strutture divisorie flessibili ed organizzabili secondo le esigenze degli enti



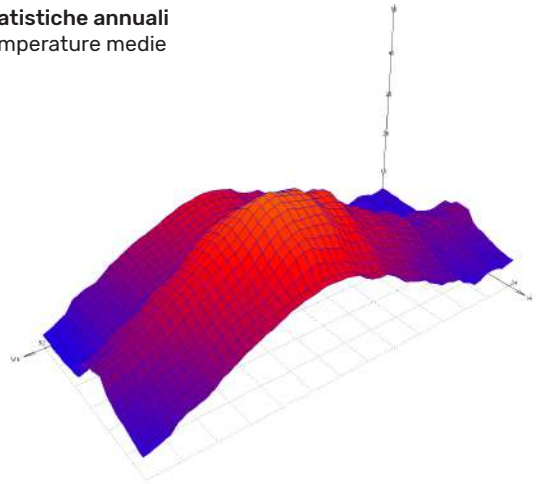
SCHEMA FUNZIONI PIANO PRIMO
 Scala 1:200

1. CORTE GIARDINO INTERNO	mq	240
2. AREA DISTRIBUTIVA	mq	275
3. SERVIZI	mq	25
4. ARCHIVIO	mq	20
5. UFFICI OPERATIVI*	mq	80
6. SALA RIUNIONI*	mq	30
7. UFFICI OPERATIVI	mq	80
8. SALA RIUNIONI*	mq	30
9. UFFICIO DIRIGENTE*	mq	20
10. UFFICIO DIRIGENTE*	mq	20
11. SERVIZI	mq	25

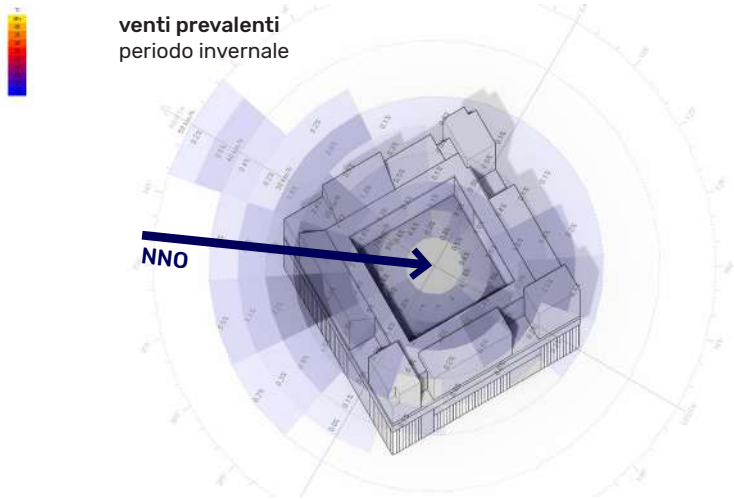
SUPERFICIE TOTALE
 mq 835

*aree realizzate mediante strutture divisorie flessibili ed organizzabili secondo le esigenze degli enti

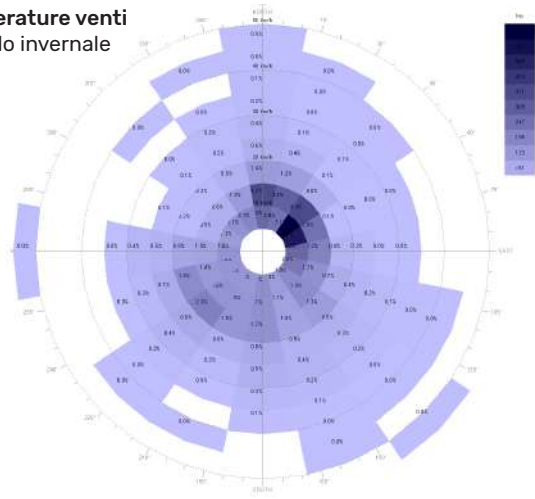
statistiche annuali
temperature medie



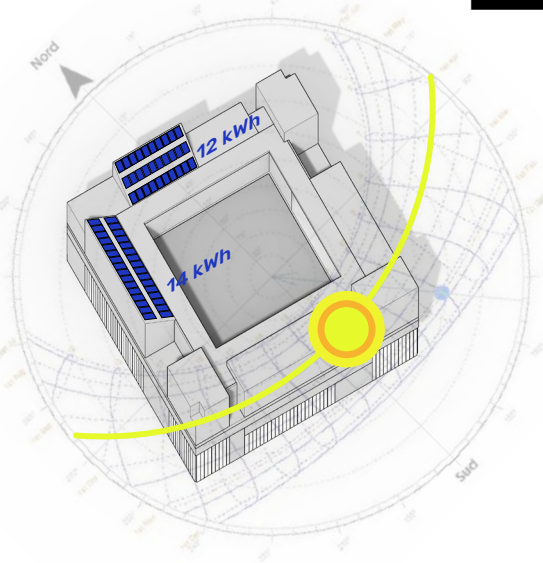
venti prevalenti
periodo invernale



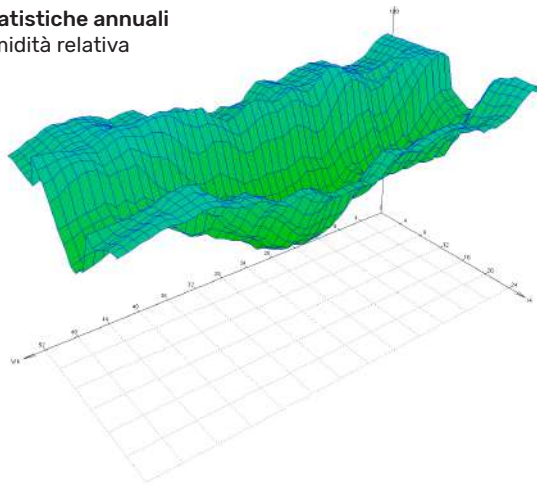
temperature venti
periodo invernale



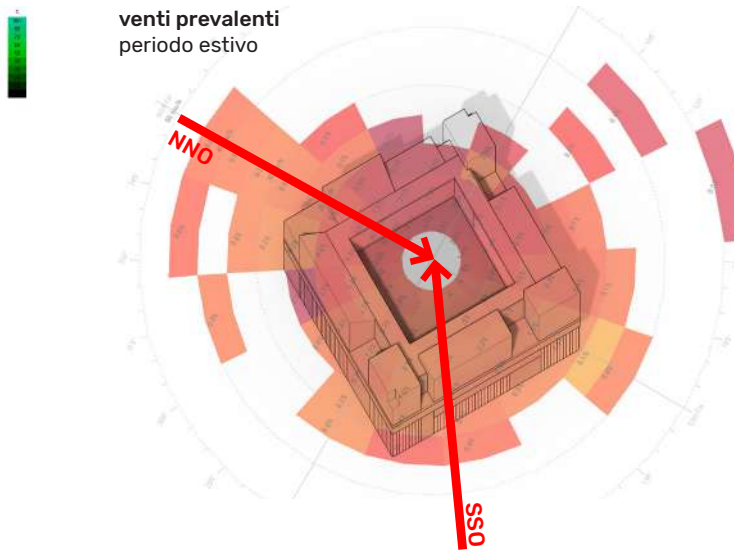
sistemi
tecnologici
attivi



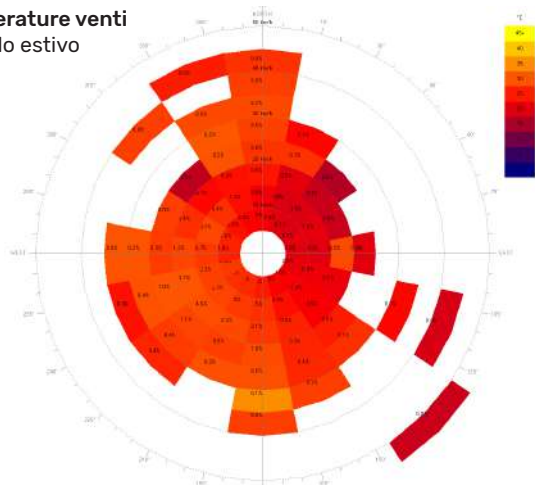
statistiche annuali
umidità relativa



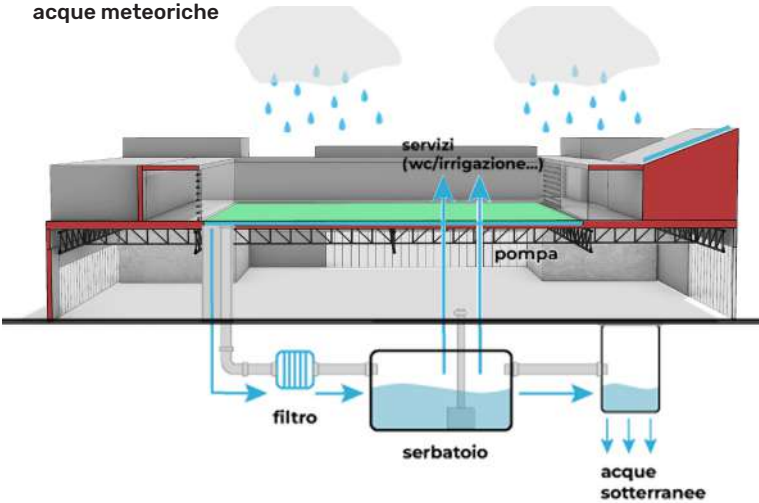
venti prevalenti
periodo estivo



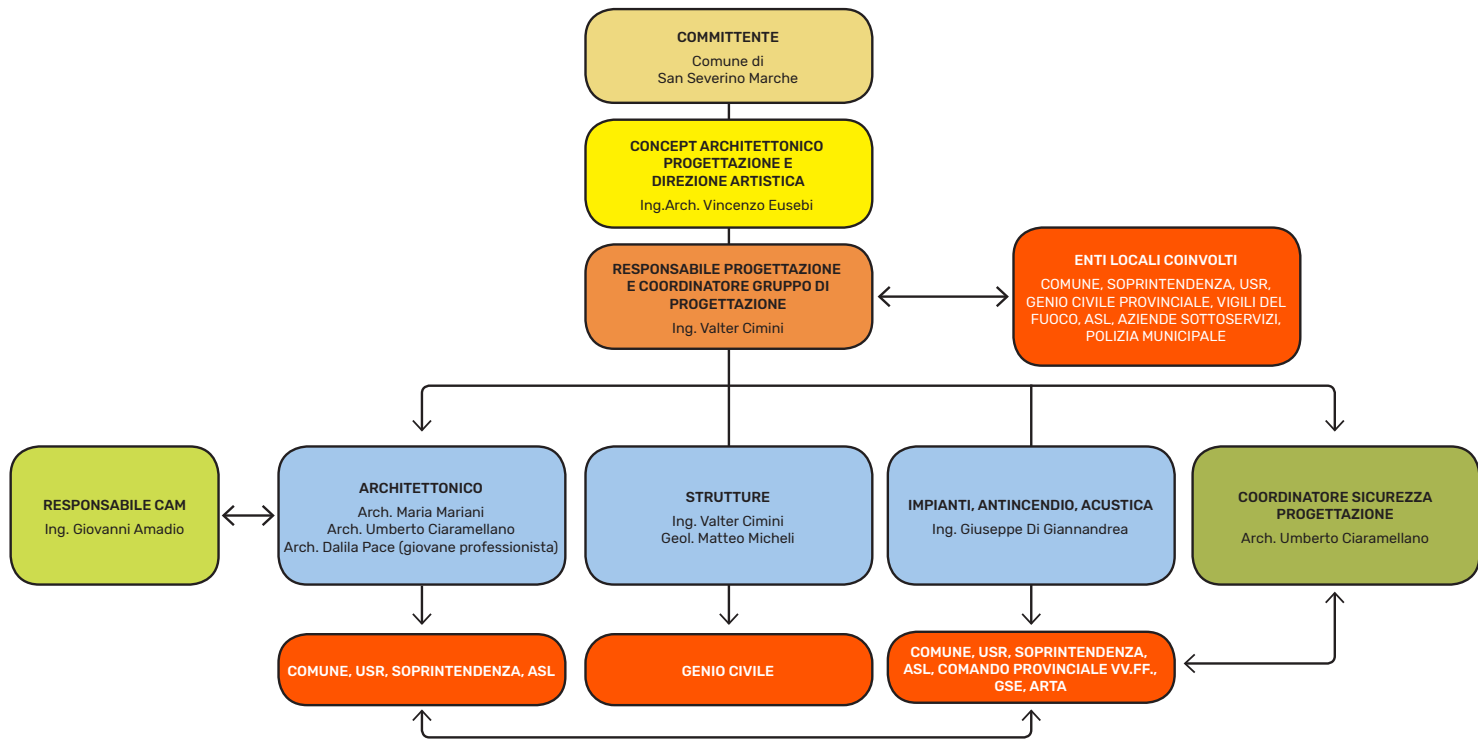
temperature venti
periodo estivo



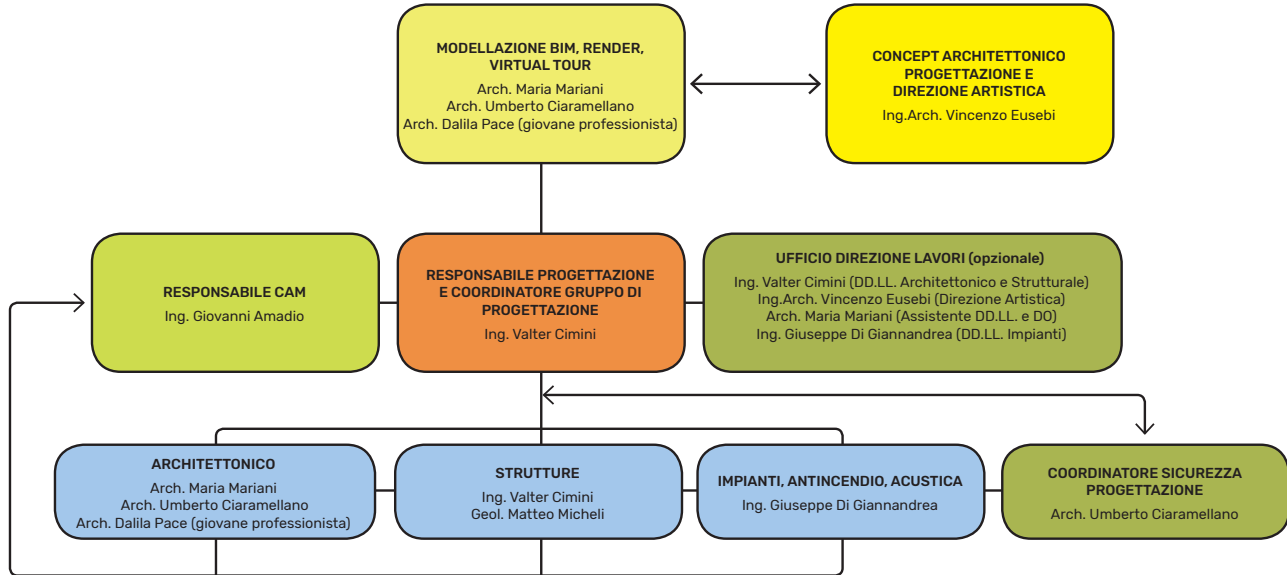
gestione delle
acque meteoriche



schema sinottico



organigramma di progetto



Relazione illustrativa

Premessa

La presente relazione tecnica generale intende spiegare le motivazioni e le caratteristiche della proposta progettuale in riferimento alla natura dei luoghi, alle normative di riferimento ed alle linee guida che disciplinano le scelte progettuali.

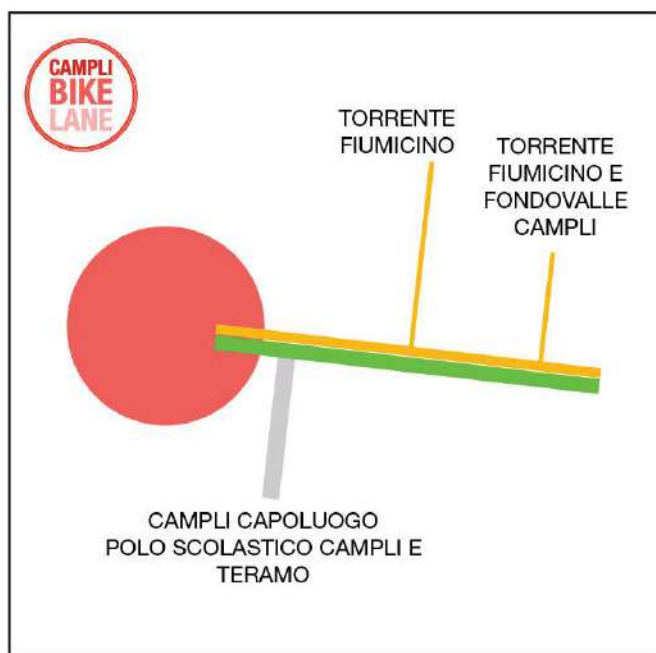


Ispirazione progettuale

Il progetto si sviluppa e si realizza, nell'ambito della riqualificazione urbana della Frazione Pagannoni di Campli, attraverso quattro tipologie di interventi ben definiti:

- A. ammodernamento del campo da calcetto;
- B. realizzazione di un parcheggio nell'area marginale
- C. ammodernamento della piazza e parco giochi;
- D. realizzazione del tracciato della pista ciclabile e pedonale.

La "missione" del progetto è quella di rendere fruibile una frazione di uno dei Comuni più suggestivi della provincia teramana in sintonia con le prospettive di sviluppo futuro di Abruzzo Regione Verde d'Europa incasellando la pista ciclopedonale in progetto in un futuro puzzle di realizzande green way in tutto il territorio comunale.



Concept progettuale

La proposta progettuale è pervasa da una notevole forza innovativa in quanto pensata come un "Sistema Integrato di Servizi" in cui gli elementi che formato il motore del sistema sono tutti a forte vocazione ecologica ed innovativa.

Intervento A - Ammodernamento del campo da calcetto

Idea fondante del progetto è restituire alla frazione Pagannoni del Comune di Campli una porzione di territorio residuale, oggi asfaltata, utilizzata come attrezzatura sportiva, incrementando ed ammodernando gli spazi disponibili.

L'intervento in oggetto, consiste nella realizzazione di nuovo manto in erba sintetica per campo da calcio a 5, il rifacimento della recinzione perimetrale e sistema di illuminazione. Come già evidenziato, l'intervento si pone come riqualificazione di una preesistente area, pertanto risulterà migliorativo delle condizioni precarie di utilizzo odierno ed in condizioni di sicurezza adeguate.

Le linee guida per la progettazione sono desunte da:

- Direttive per la costruzione dei campi da calcio (CTG-ASF)
- Norma UNI EN 13200-3 per le recinzioni negli impianti sportivi

Il sottofondo attualmente presente, sarà modificato in base alle norme che riguardano e regolano la costruzione dei campi in erba artificiale. La dimensione del campo sarà quella minima indicata dalla normativa, pari a 15 x 25 m, con un'area di influenza di 22 x 32 m opportunamente recintata.



Caratterizzazione esemplificativo del manto sintetico

Anche l'illuminazione sarà ottimizzata, sostituendo i fari esistenti con proiettori LED certificati, posizionando quattro pali, due per ciascun lato lungo, permettendo ai giocatori di ricevere la giusta intensità di luce in

tutte le direzioni del campo per riuscire a seguire bene la traiettoria del pallone.

Verrà realizzata una nuova recinzione perimetrale composta da rete zincata e plastificata fino all'altezza di ml 2.20 con sovrastante rete in nylon fino a raggiungere l'altezza di ml 7.00, che servirà principalmente al contenimento delle sfere da gioco ed a delimitare la zona giuoco con quella esterna in prossimità degli assi stradali (SP17 e Contrada Capannoni Basso). L'accesso dei mezzi di soccorso in corrispondenza dell'ingresso carrabile, oggi garantito da una pavimentazione in asfalto, verrà sostituita da un percorso in pavimentazione drenante.

Benefici sociali e ambientali:

L'intervento consentirà:

- una migliore fruizione del campo da calcio grazie agli adeguamenti agli standard sportivi specifici;
- il raggiungimento del campo e la sua fruizione in sicurezza grazie al nuovo sistema di illuminazione e alla recinzione previsti dal progetto, opere necessarie data la prossimità con gli assi stradali (SP17 e Contrada Capannoni Basso).

Intervento B - Realizzazione di un parcheggio nell'area marginale

Nell'area residuale ad ovest del campo sportivo, si prevede la realizzazione di un parcheggio di circa 500 mq, comprensivi di spazi di manovra, per 14 posti auto di cui 3 per disabili. Il parcheggio sarà opportunamente connesso al campo sportivo e all'area giochi, mediante un percorso pedonale pavimentato con un sistema ad altissima capacità drenante, con inerte naturale a vista, privo di resina epossidica e poliuretanica, certificato per i carichi ed il coefficiente di attrito.

Il progetto non prevede opere che siano influenzate dalle caratteristiche geotecniche del terreno, quali muri, fondazioni o altre opere strutturali

rilevanti, ma semplicemente uno scotico dell'area interessata e la preparazione di un sottofondo per la posa di una pavimentazione autobloccante drenante tipo "LUNIX" di Ferrari BK Srl, in calcestruzzo vibrocompresso a doppio strato. Un sistema composto da 4 elementi diversi con diversa tessitura, spessore 12cm e dimensioni 45x60cm, che garantirà una foratura superficiale, riempita con terriccio, (area "verde") pari al 57%.

Si prevede inoltre la possibilità di installare una innovativa ed interessante soluzione fotovoltaica integrata, per la copertura di posti auto all'aperto, costituita da una pensilina che, sfruttando la copertura di parcheggi, permette di produrre energia elettrica mediante conversione fotovoltaica. Energia che potrà essere utilizzata per l'alimentazione dell'illuminazione dell'area giochi da realizzare.



Copertura fotovoltaica e sistema di ricarica per auto elettriche

Benefici sociali e ambientali:

L'intervento consentirà:

- una più agevole accessibilità all'area sportiva;
- ampliamento delle potenzialità ricettive dell'area;
- utilizzo di fonti rinnovabili per l'alimentazione del sistema di illuminazione e sistemi di ricarica per auto e bici elettriche.

Intervento C - Ammodernamento della piazza e parco giochi

Ad est del campo sportivo attualmente è presente un'area giochi che verrà opportunamente ammodernata e riqualificata. Il progetto prevede un'espansione dell'area verso est per circa 400 mq, ricomprendendo l'attuale rotatoria, destinando la superficie a parco pubblico.



Con l'occasione si prevede anche un rafforzamento delle presenze arboree, controllando e posizionando le nuove essenze in modo da non ostacolare i coni visuali di chi percorre Contrada Capannoni Basso e si immette sulla SP17. A sud dell'area giochi, verrà realizzato un sistema di raccolta rifiuti opportunamente dimensionato e integrato all'arredo urbano dell'area.

Gli ingressi ed i percorsi interni all'area destinata a parco saranno privi di barriere architettoniche per consentire la fruizione degli spazi anche da parte di disabili.

I percorsi pedonali perimetrali e di attraversamento dell'area saranno realizzati con idonea pavimentazione (come indicato anche nell'intervento B) ad altissima capacità drenante, con inerte naturale a vista, privo di resina epossidica e poliuretanica, certificato per i carichi ed il coefficiente di attrito.

Il rifacimento delle aree gioco esistenti, oggi pavimentate con autobloccanti in cemento, avverrà mediante la collocazione di due diversi tipi di pavimentazione:

a) realizzazione di pavimentazione drenate anti trauma in gomma colata in opera tale pavimentazione sarà realizzata nelle aree di caduta, attorno ai giochi, nel seguente modo:

spessore di 75 mm (60+15 mm) certificata secondo i requisiti della normativa EN 1177/2008 (HIC 2794 mm), composta da:

- sottofondo in cls armato dello spessore di 22.5 cm con rete elettrosaldata e tagli di dilatazione ogni 5,00 ml e realizzazione di scanalatura perimetrale in modo da delimitare l'area e creare una rampa eliminando in tal modo gli eventuali smussi;
- applicazione di primer per sottofondo in resina poliuretanica e stesura di uno strato di gomma SBR e legante poliuretanico di spessore pari alla relativa altezza di caduta (HIC 2794 mm) da raggiungere per il rispetto della normativa EN1177; spessore di 60 mm.
- realizzazione di finitura superficiale mediante stesura di secondo strato di gomma spessore 15 mm colorata.

La suddetta pavimentazione risponde ad alcuni significativi vantaggi:

- protezione certificata alla caduta dei bambini;
- durabilità nel tempo;
- la pavimentazione colata è lavabile, è resistente al caldo al gelo ed al fuoco;
- non genera barriere architettoniche, in quanto la colata genera una superficie continua senza creare ostacoli o punti di pericolo per bambini, anziani e portatori di handicap.

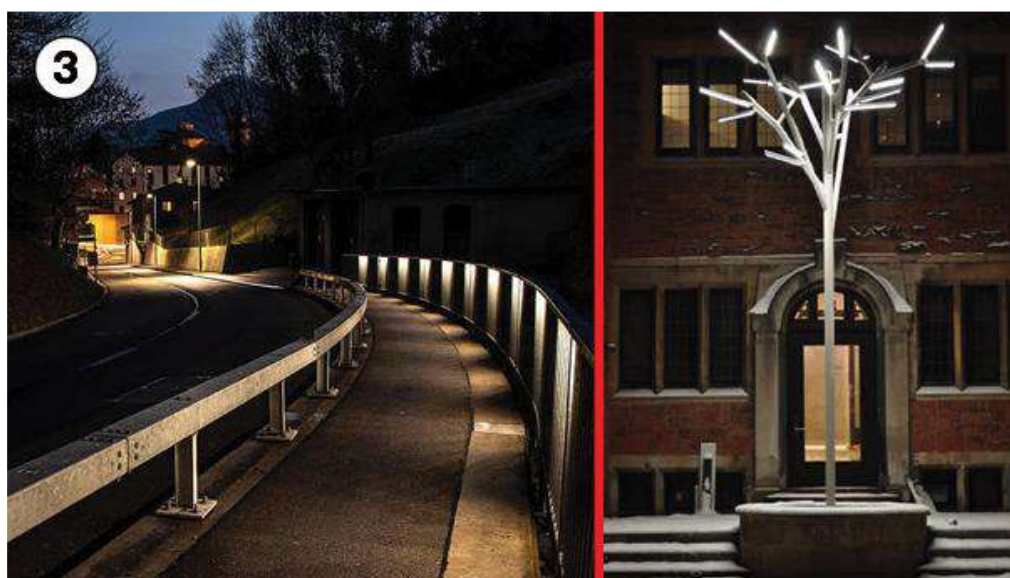
b) realizzazione di pavimentazione ad alta capacità drenante, con inerte naturale a vista, privo di resina epossidica e poliuretanica.

Si prevede a seguire l'installazione di nuove attrezzature ludiche così organizzate:

- area gioco altalene con sistemazione di n. 2 strutture con altalena: una di queste con doppia seduta a seggiolini dedicata ai bambini tra i 3 ed i 12 anni mentre l'altra è a beneficio dei bambini disabili.
- Quest'ultime dovranno essere posizionate in un'area "sicura" ed ad uso esclusivo per questioni di sicurezza e per evitare il passaggio incontrollato di bambini diretti verso altri giochi, che potrebbero essere colpiti dal movimento delle altalene;
- area gioco mista: ospitante una struttura d'arrampicata, saliscendi, gioco multiattività, 1 bilico ed un gioco a molla;

Nei pressi dell'area gioco verrà valorizzata la fontana esistente, utile sia per i bambini che giocheranno nel parco e nell'area giochi, sia per i ragazzi che utilizzeranno il campo da calcio.

Le piazze, le aree gioco in generale, importanti crocevia per la socializzazione, ma anche luoghi ideali in cui la luce gioca un ruolo fondamentale, interagendo con il visitatore in modo divertente, ma allo stesso tempo funzionale. Dunque si è ritenuto fondamentale individuare, in questo ambito di intervento, un elemento caratterizzante.



Sistema di illuminazione per pista ciclabile, percorsi pedonali e sistema Albero

Si è scelto proprio per questo un oggetto evocativo, iconico, ovvero Albero della iGuzzini. Un oggetto-scultura riconosciuto a livello mondiale in grado di emozionare attraverso le sue forme che ricordano in tutto e per tutto quelle di un vero albero, e più che mai in linea con tutta la filosofia green del progetto. Alla base dell'Albero, verrà poi posizionata una rastrelliera per biciclette ed e-Bike con postazioni di ricarica e di seduta.

Nell'area a sud del campo da calcetto verrà inoltre inserito uno spazio per un campo di bocce di dimensioni 2.7 x 14 m delimitato lungo i quattro lati da tavole in legno lamellare bloccate a terra tramite perni a baionetta fissati al cordolo in calcestruzzo sottostante.

A nord dell'area gioco, in corrispondenza della parte in curva della SP17, al fine di aumentare la sicurezza degli utenti, è prevista l'installazione di una barriera stradale e di una rete di protezione che impedisca ai bambini di avvicinarsi alla sede stradale.

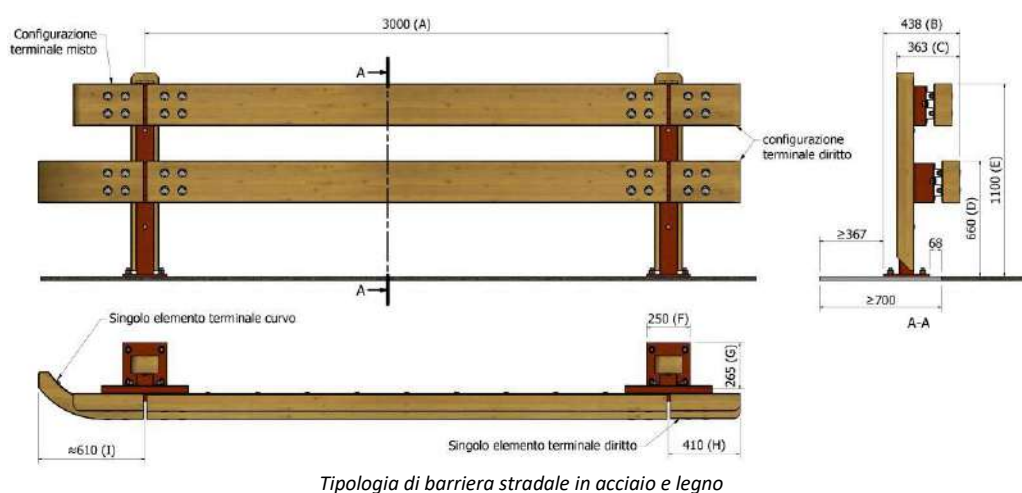
La barriera stradale di sicurezza prodotta con materiali di pregio (legno e acciaio), CERTIFICATA CE in classe H2 in conformità alla norma armonizzata EN 1317-5, Livello di contenimento Lc=288 KJ, Indice ASI minore di 1,0 e Larghezza Utile minore o uguale alla classe W4, composta da elementi in legno lamellare di conifera e da elementi in acciaio del tipo a resistenza migliorata contro la corrosione atmosferica.

La barriera dovrà essere costituita da:

- Fasce di protezione costituite da elementi in legno lamellare ed in acciaio, opportunamente accoppiati e resi solidali;
- Montanti in acciaio, ricoperti su 3 lati da elementi in legno lamellare appositamente lavorati fino a rivestire interamente il montante sui lati ed in sommità. Tale rivestimento è sagomato sulla testa per limitare ogni

infiltrazione di acqua nel legno, favorendo il deflusso delle acque meteoriche;

- Bulloneria ad alta resistenza con appropriato rivestimento protettivo come da norma UNI 3740:1988;
- Elementi terminali non certificati costituiti dagli stessi materiali delle fasce, ma opportunamente lavorati per consentire una idonea chiusura del tratto di barriera dal punto di vista estetico.



Il parco e l'area giochi saranno connessi alla zona residenziale mediante pista ciclabile e percorso pedonale (intervento D).

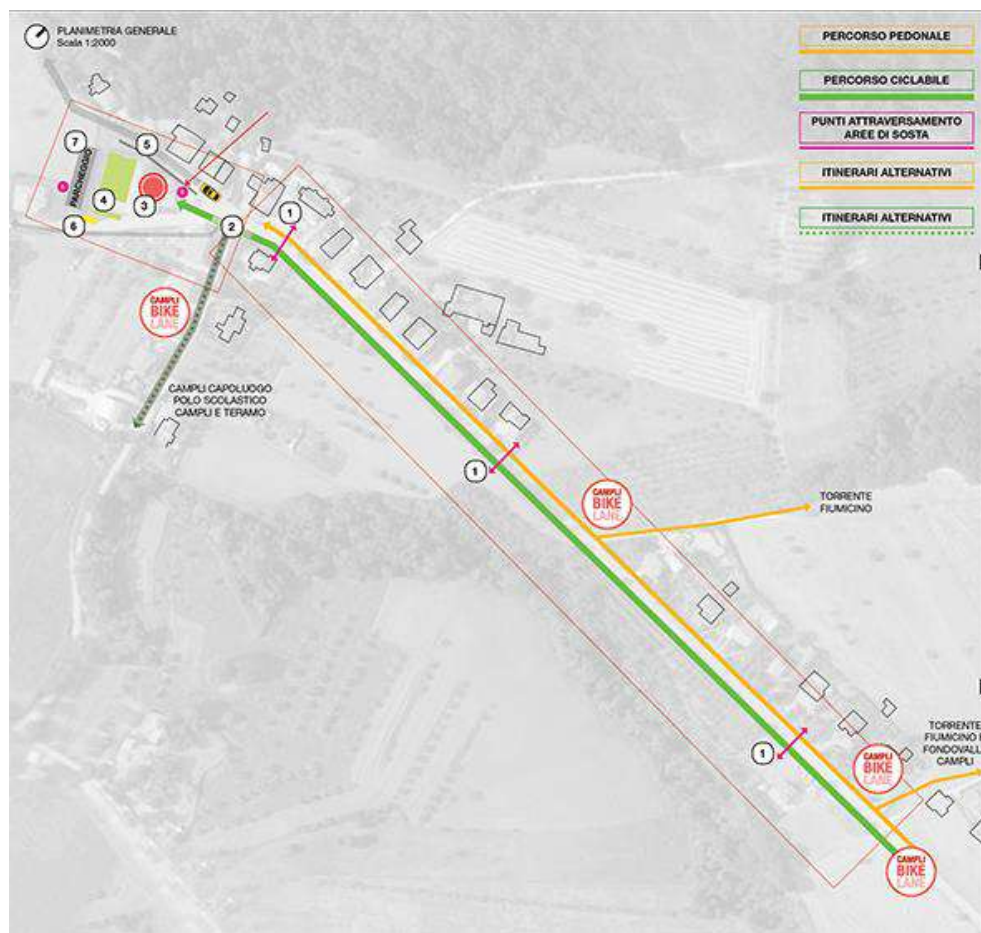
Benefici sociali e ambientali:

L'intervento consentirà:

- miglioramento della qualità ambientale, sia in termini visivi di inserimento ambientale, sia di funzionalità e conservazione a lungo termine;
- facilitazione dell'accessibilità al sito ai diversamente abili;
- miglioramento della sicurezza dei bambini all'interno dell'area di gioco;
- inclusione sociale dei diversamente abili con giochi ad essi dedicati;
- ampliamento dell'offerta grazie alla diversificazione dei giochi per età dei bambini.

Intervento D - Realizzazione del tracciato della pista ciclabile e pedonale

L'intervento in esame prevede la realizzazione di un nuovo percorso ciclabile di circa 600 m, con lo scopo di mettere in sicurezza le utenze deboli, rappresentate dai ciclisti e soprattutto dai residenti della frazione di Pagannoni.



Planimetria dei percorsi pedonali e ciclabili di progetto

Rilevato che l'area sportiva e ludica oggetto dei precedenti punti di esposti, risulterà un polo attrattivo di importante rilevanza, risulta ad oggi non collegato da alcuna pista ciclabile, né tanto meno ai centri limitrofi.

Il collegamento ciclabile di progetto si sviluppa, per la totalità, attraverso una pista ciclabile in sede propria, sia di completa nuova realizzazione, sia tramite la messa a norma di tratti dell'attuale sede stradale. I tratti promiscui (pedonali/ciclabili o ciclabili/veicolari) sono dunque pari a zero. Unico punto di interferenza si ravvisa nell'attuale incrocio tra la SP17a e Contrada Pagannoni, dove si ravvisa la necessità di creare un attraversamento della sede stradale per raggiungere la piazza/area sportiva oggetto di riqualificazione.

L'attraversamento sarà gestito mediante un sistema domotico che prevede il posizionamento di un pulsante di chiamata per l'attraversamento in sicurezza del tratto promiscuo.



Illuminazione basata sul contrasto positivo (luce calda-luce fredda)

Per migliorare la visibilità di questi attraversamenti e rafforzare la sicurezza, si è deciso di usare un principio di illuminazione basato sul contrasto positivo, ovvero un differente colore della luce (utilizzata negli incroci e negli attraversamenti) per aumentare il contrasto con l'ambiente circostante. A titolo esemplificativo si potrebbe optare per un bianco neutro per illuminare gli attraversamenti e luce calda per la strada. Grazie a questo contrasto, le segnaletiche sono messe in risalto e la visibilità dell'attraversamento ciclabile è aumentata grazie all'intensa luce bianca.

La lunghezza e la varietà dei vincoli fisici presenti hanno comportato l'utilizzo di diverse soluzioni progettuali per l'inserimento o riutilizzo di spazi da dedicare al collegamento ciclabile di progetto, nell'ottica di garantire la massima continuità del percorso, eliminando qualunque tipo di interruzione.

Il tracciato piano altimetrico della nuova pista ciclabile bidirezionale di progetto segue l'andamento e le quote della viabilità esistente in cui si va ad inserire.

Le lavorazioni previste sono: scavo di sbancamento larghezza 2,50 m, profondità circa 20 cm, posa cordoli di contenimento, posa di 20 cm di rilevato stradale, posa del pacchetto di pavimentazione bituminoso (5+3 cm), posa segnaletica verticale ed orizzontale compresa pitturazione rossa della sede ciclabile con vernice luminescente. Relativamente all'attraversamento ciclabile (Contrada Pagannoni Basso e strada Frazione Pagannoni) è da prevedere la realizzazione della segnaletica verticale e orizzontale di attraversamento, quest'ultima realizzata mediante apposita vernice luminescente oltre alla posa di strisce segnaletiche orizzontali sonore sulla via di scorrimento.

Il progetto non prevede significative opere di scavo che possano essere vincolate dalle caratteristiche geologiche del sottofondo, infatti nei tratti in cui la pista ciclabile si sviluppa all'interno della viabilità stradale esistente, la stessa verrà realizzata tramite rimodulazione della sezione stradale o dei percorsi pedonali.

Il progetto non prevede opere di che siano influenzate dalle caratteristiche geotecniche del terreno, quali muri, fondazioni o altre opere strutturali rilevanti.

Sviluppandosi la pista ciclabile interamente in tratto urbano ed essendo necessario il rifacimento di porzioni della sezione stradale per l'inserimento della nuova pista ciclabile, è possibile l'interferenza con i sottoservizi esistente. In tali tratti, nelle fasi successive di progettazione, si dovrà

provvedere ad un rilievo specifico che individui tutte le possibili interferenze e le modalità di risoluzione.

Come già descritto, la pista ciclabile si sviluppa per una lunghezza complessiva di circa 600ml , consentendo ai piccoli nuclei abitati di avere un collegamento in sicurezza con l'area a verde pubblico (intervento A) e pertanto vengono previsti tre idonei attraversamenti pedonali sulla S.P.17a. In corrispondenza dei due attraversamenti, lontani dall'incrocio con Pagannoni alto, si prevede l'allargamento della sede ciclabile, dalle dimensioni di circa 5.00mt x 30mt, così da realizzare sia un'area di sbarco sicura che una zona di sosta, con panchine e rastrelliera per le bici con stazione di ricarica elettrica.

L'intero percorso sarà dotato di opportuna segnaletica che dovrà essere realizzata in maniera riconoscibile, funzionale, chiara e univoca. L'opera ciclabile in progetto sarà provvista della segnaletica stradale verticale ed orizzontale, riconoscibile, all'inizio ed alla fine del percorso, dopo ogni interruzione e dopo ogni intersezione, che ne evidenzi l'uso specialistico, l'esistenza di ostacoli e particolarità, l'eventuale promiscuità con altre tipologie di utenti nonché la prossimità dei cambi di direzione e degli incroci. In particolare, si fa riferimento ai possibili percorsi, da implementare anche con futuri bandi, con la quale collegarsi al centro di Campli: il primo passante per le colline camplesi (da Pagannoni alto si ricollega a Paduli) , gli altri due che dalla provinciale si ricollegano alle sponde del fiume Salinello, fino alla fondovalle di Campli.

Gli elementi critici (incroci con veicoli, presenza di vegetazione latitante), per i quali vigono opportune regole di comportamento, saranno segnalati lungo l'itinerario. La esatta ubicazione, il numero e la tipologia dei cartelli da installare saranno dettagliati e definiti con precisione nelle successive fasi di progetto.

La pista ciclabile sarà realizzata con una pavimentazione ad alta capacità drenante, con inerte naturale a vista, privo di resina epossidica e poliuretanica, pigmentata con una colorazione che verrà meglio definita nelle successive fasi progettuali.

Benefici sociali e ambientali:

L'intervento consentirà:

- miglioramento dell'accessibilità all'area per pedoni, diversamente abili e ciclisti;
- implementazione di opportunità di mobilità sostenibile nel rispetto dell'ambiente;
- ampliamento e diversificazione del target dei fruitori a favore di bambini, anziani e diversamente abili;
- miglioramento dei collegamenti tra centri abitati e area ludico-sportiva;
- potenziamento e miglioramento delle condizioni di fruizione dell'area al servizio delle comunità limitrofe.

Connessione del progetto con il contesto in cui si inserisce

Tutti gli interventi di progetto sono pensati nell'ottica di:

- migliorare e ampliare le potenzialità ludico-sportive dell'area, sia per le comunità limitrofe, sia per i visitatori nell'ambito di eventi sportivi che vengono altresì facilitati per il miglioramento delle condizioni tecniche del campo di calcio;
- rispettare l'ambiente, favorendo una mobilità sostenibile (a piedi o in bici);
- migliorare la visione d'insieme delle infrastrutture riqualificate e ampliate sotto il profilo dell'inserimento ambientale, della durabilità degli interventi, del risanamento, rigenerazione, recupero e riqualificazione del sito;

- aumentare gli standard di sicurezza sia nel raggiungimento dell'area, sia nella fruizione ludico-sportiva;
- riprogettare, definire, evidenziare e rafforzare i collegamenti per l'area ludico-sportiva in modo da agevolare la fruizione dell'intera area nella quale il complesso si inserisce, creando un sistema ampliato, connesso e facilmente raggiungibile e fruibile.

E' importante inoltre sottolineare che l'intervento si inserisce in un progetto più ampio di connessioni sostenibili a favore dell'intera area comunale, costituendo di fatto un'iniziativa pilota dalla quale ripartire per collegare tutti gli altri territori e attrattori del Comune.

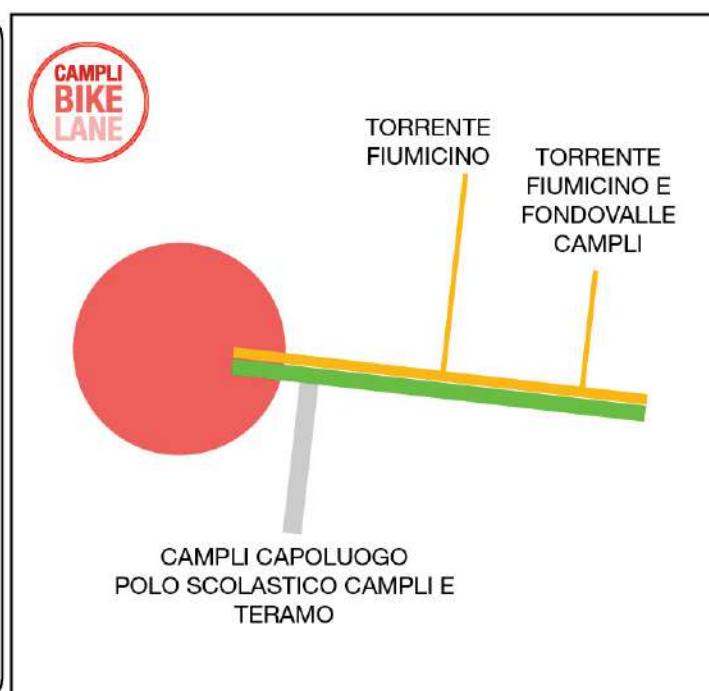
Quadro Economico di spesa

Il costo degli interventi necessari al fine della realizzazione dell'intera opera nelle sue parti, sono stati desunti da un computo metrico estimativo suddiviso per lavorazioni con l'applicazione dei prezzi unitari riferiti all'elenco prezzi della Regione Abruzzo2022 , può riassumersi come di seguito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO		
Cod.	Specifica	Importo
a)	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI:	€ 619.544,19
	di cui	
a1)	MOVIMENTO TERRA E PIANTUMAZIONI	€ 65.000,00
	AMMODERNAMENTO CAMPO DA CALCETTO E NUOVO CAMPO DA BOCCE	€ 120.000,00
	REALIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO INTEGRATA	€ 30.000,00
	AMMODERNAMENTO AREA PARCO GIOCHI E PIAZZA	€ 45.000,00
	PISTA CICLABILE E PERCORSO PEDONALE	€ 265.000,00
	BARRIERE, SEGNALETICA E CARTELLONISTICA	€ 24.000,00
	IMPIANTO ILLUMINAZIONE, ELETTRICO E PREDISPOSIZIONE ACCUMULO ENERGIA	€ 45.000,00
a2)	COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA	€ 25.544,19
	SOMME IN AMMINISTRAZIONE	
b)	Imprevisti	€ 70.689,82
c)	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% di a)	€ 12.390,88
d)	Spese tecniche: progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, contabilità, etc. - (max 15%) importo complessivo lavori	€ 76.130,00
e)	Cassa Naz. Ing. Arch. 4% su d)	€ 3.045,20
f)	Accantonamenti ed arrotondamenti (max 2% di a)	€ -
g)	IVA SUI LAVORI 10% su a1)	€ 59.400,00
h)	IVA SUI COSTI SPECIALI DELLA SICUREZZA 22% su a2)	€ 5.619,72
i)	IVA SU SPESE TECNICHE (22%) su d), e)	€ 17.418,54
l)	SOMME PER ESPROPRIO	€ 31.374,00
m)	Spese pubblicità concorso di progettazione	€ 4.357,64
n)	Spese ANAC	€ 30,00
	IMPORTO COMPLESSIVO SOMME IN AMMINISTRAZIONE	€ 280.455,81
	TOTALE GENERALE	€ 900.000,00



Malevich (Crocce rossa su cerchio nero, 1921-27)



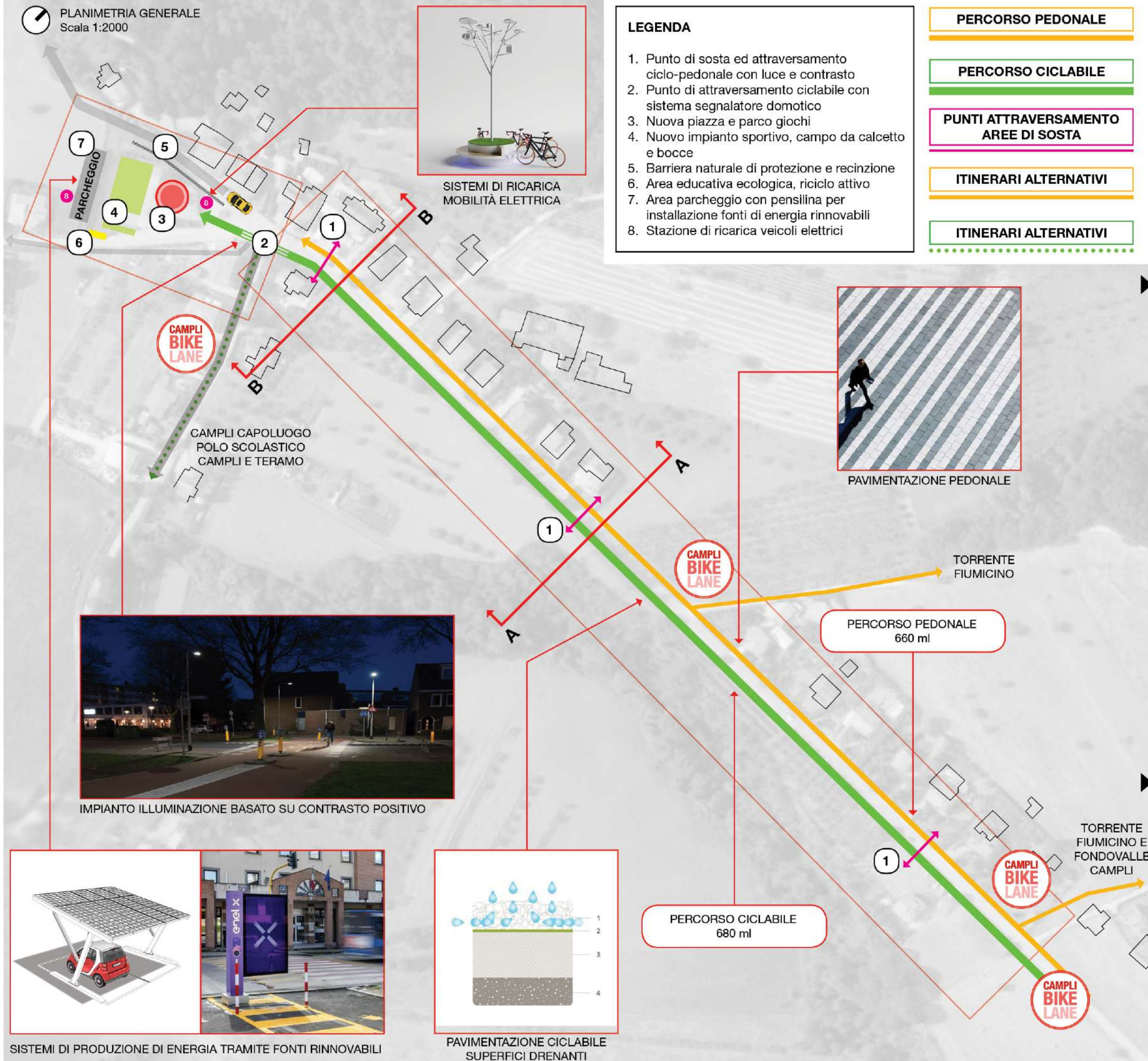
Il progetto si sviluppa e si realizza, nell'ambito della riqualificazione urbana della Frazione Pagannoni di Campli, attraverso quattro tipologie di interventi ben definiti:

- ammodernamento del campo da calcetto
- realizzazione di un parcheggio nell'area marginale
- ammodernamento della piazza e parco giochi
- realizzazione del tracciato della pista ciclo-pedonale

La "missione" del progetto è quella di rendere fruibile una frazione di uno dei Comuni più suggestivi della provincia teramana in sintonia con le prospettive di sviluppo futuro di Abruzzo Regione Verde d'Europa incasellando la pista ciclo-pedonale in progetto in un futuro puzzle di realizzande green way in tutto il territorio comunale.

La proposta progettuale è pervasa da una notevole forza innovativa in quanto pensata come un "Sistema Integrato di Servizi" in cui gli elementi che formato il motore del sistema sono tutti a forte vocazione ecologica ed innovativa.

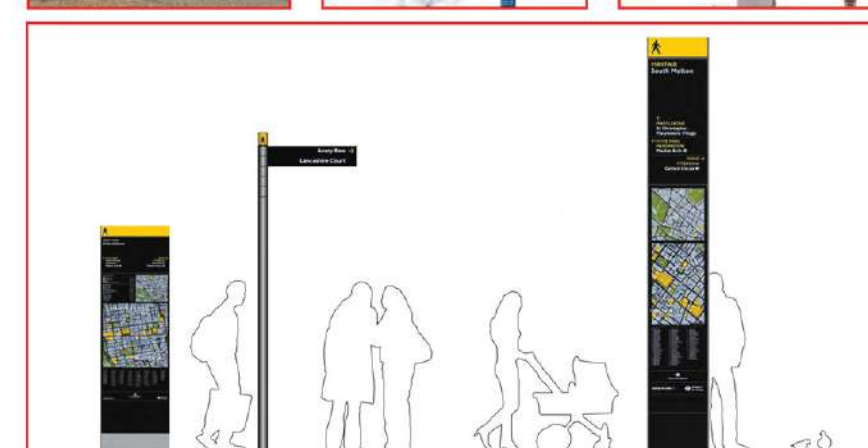
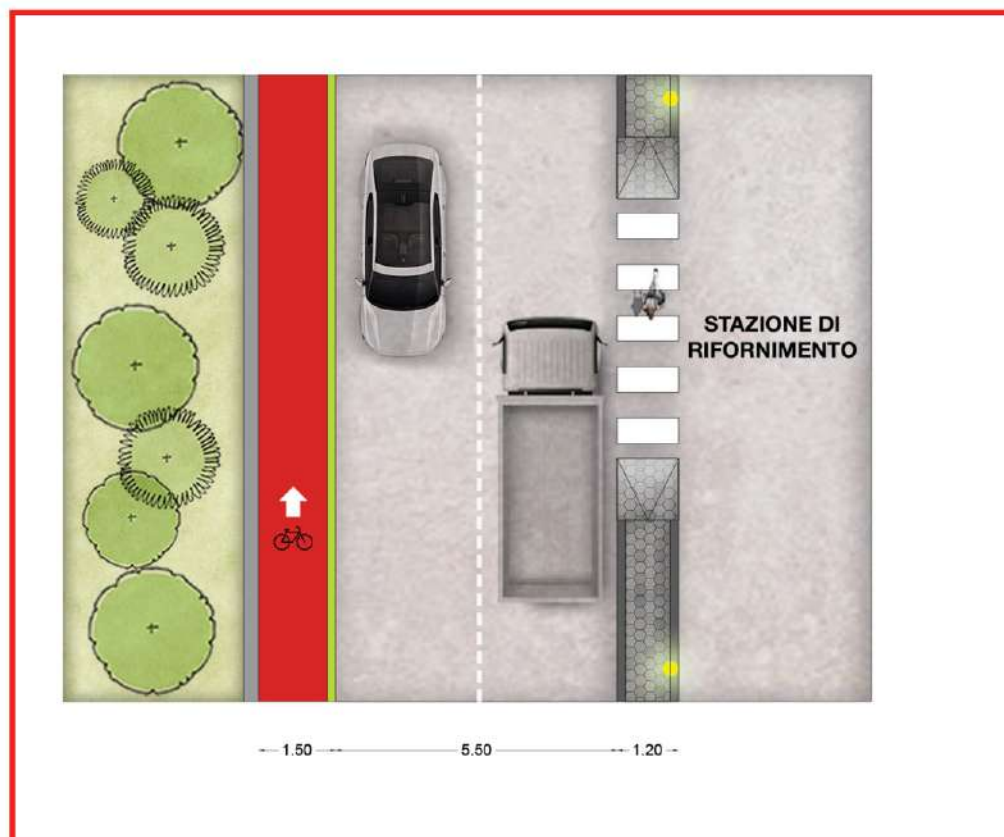
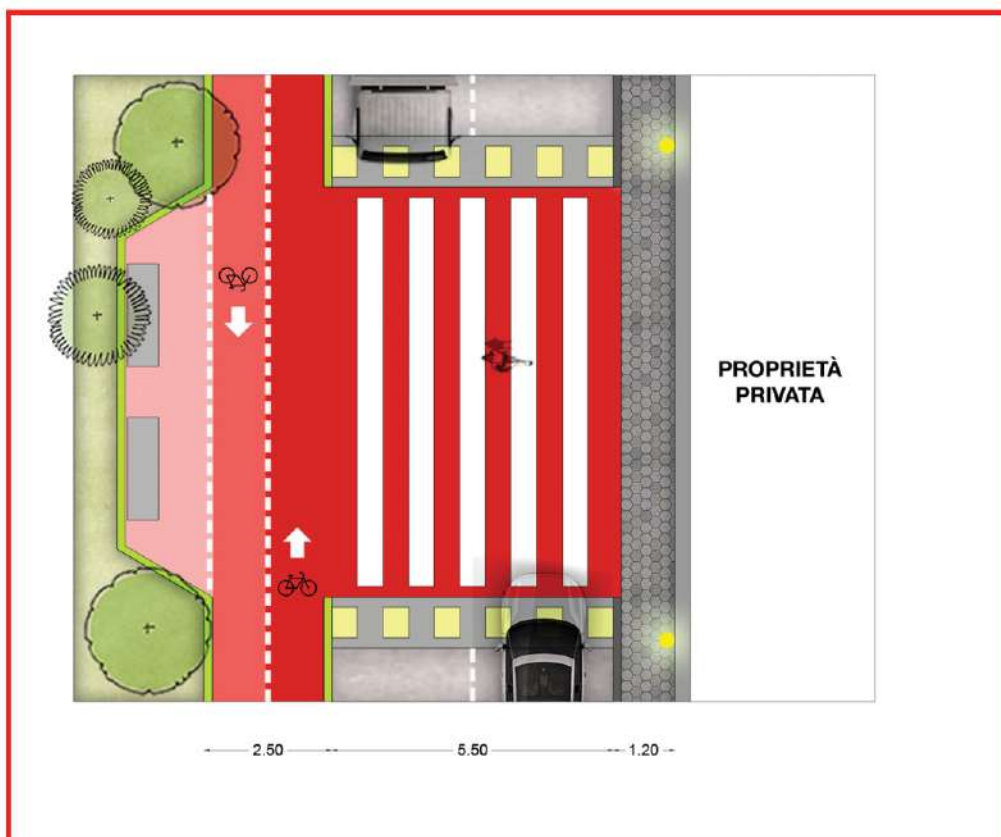
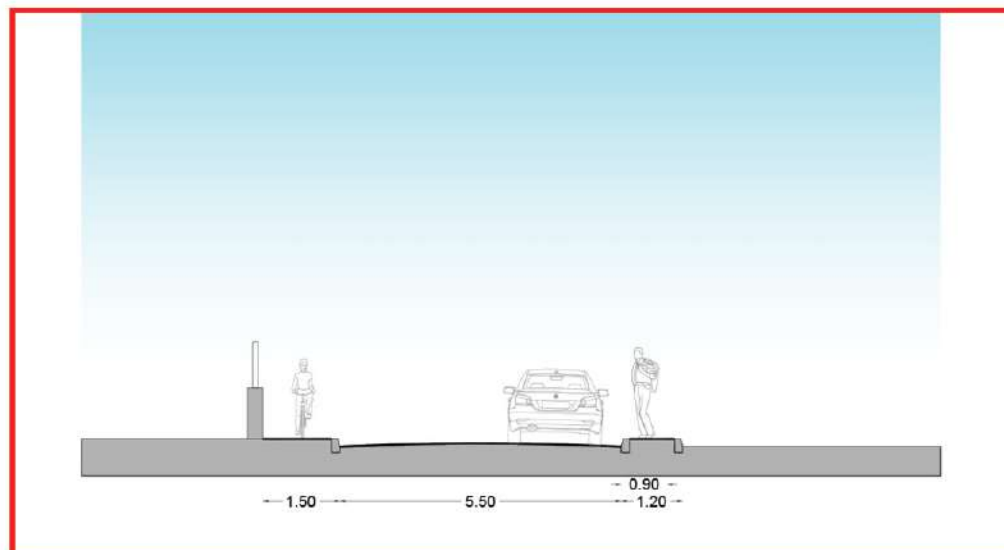
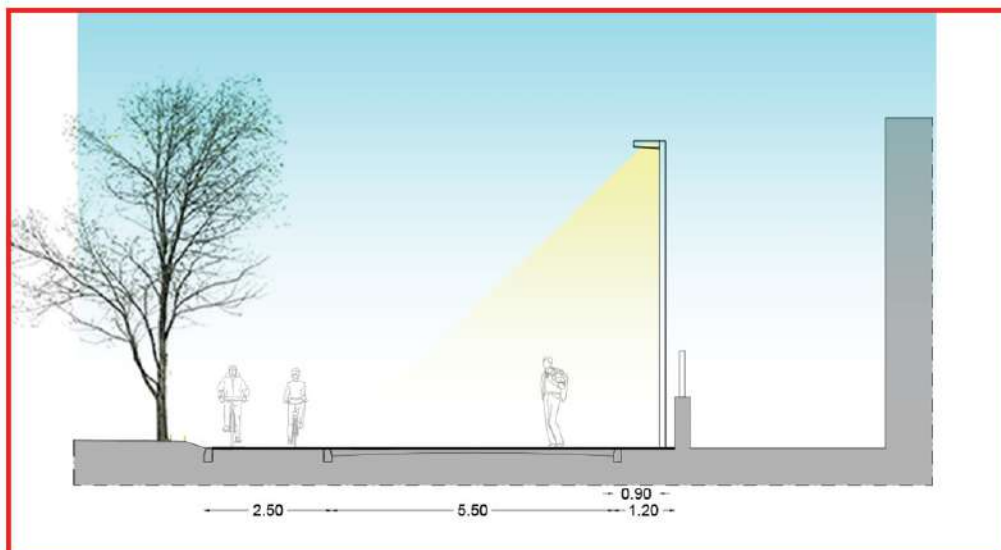
PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:2000





CAMPLI BIKE LANE

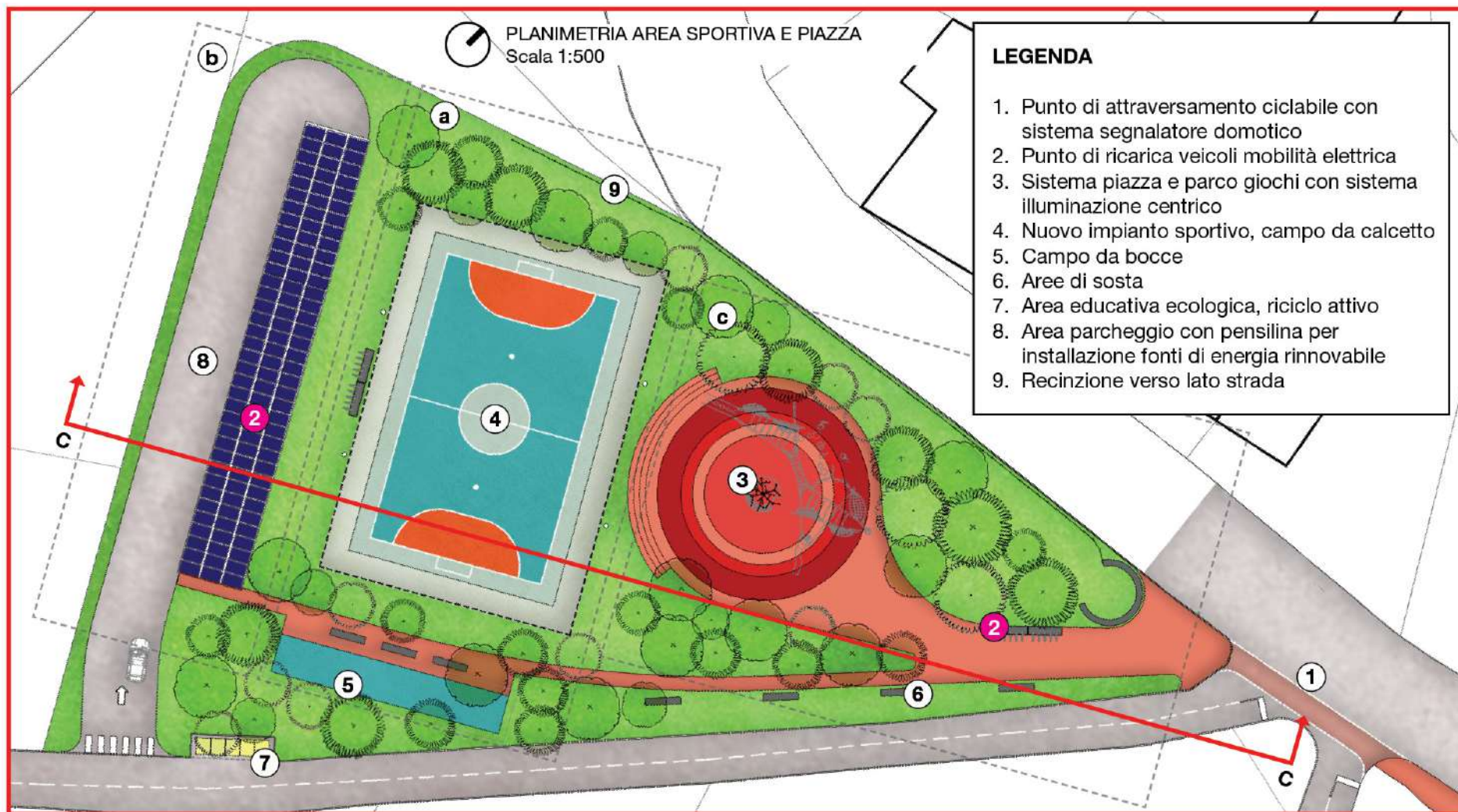
L'intervento del nuovo percorso ciclabile è concepito come sistema integrato di servizi i cui elementi costitutivi presentano una forte vocazione ecologica ed innovativa.



SEZIONE AA

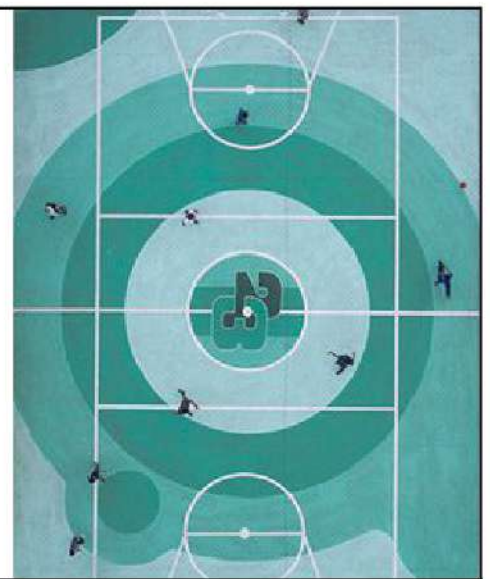
SEZIONE BB

TRACCIATO PISTA CICLABILE E PEDONALE



a

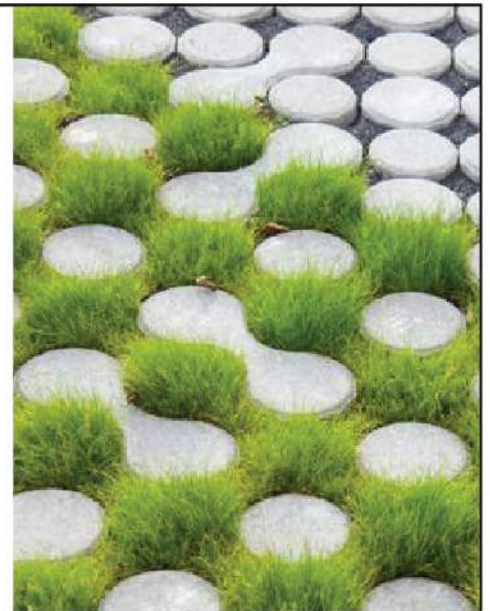
L'intervento in oggetto, consiste nella realizzazione di nuovo manto in erba sintetica per campo da calcio a 5, il rifacimento della recinzione perimetrale e sistema di illuminazione. L'intervento si pone come riqualificazione di una preesistente area, pertanto risulterà migliorativo delle condizioni precarie di utilizzo odierno ed in condizioni di sicurezza adeguate.



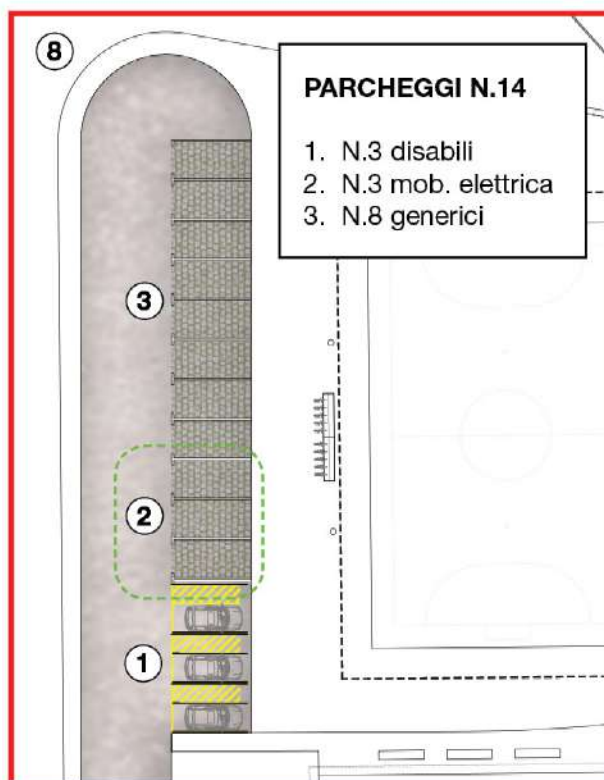
AMMODERNAMENTO DEL CAMPO DA CALCETTO

b

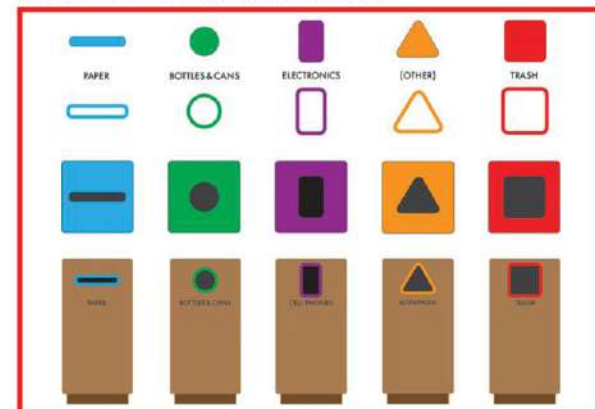
Nell'area residuale ad ovest del campo sportivo, si prevede la realizzazione di un parcheggio di circa 500 mq, comprensivi di spazi di manovra, per 14 posti auto di cui 3 per disabili. Il parcheggio sarà opportunamente connesso al campo sportivo e all'area giochi, mediante un percorso pedonale pavimentato con un sistema ad altissima capacità drenante, con inerte naturale a vista, privo di resina epossidica e poliuretanica, certificato per i carichi ed i coefficiente di attrito.



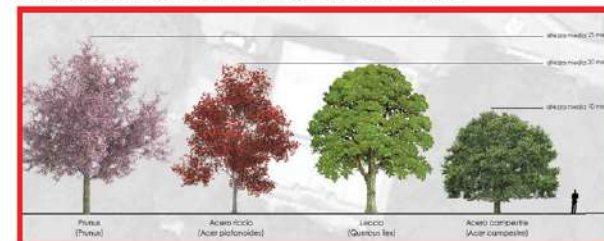
REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO NELL'AREA MARGINALE



AREA EDUCATIVA ECOLOGICA



ILLUMINAZIONE PARCO E CICLOVIA



PIANTUMAZIONI ESSENZE ARBOREE

c

Ad est del campo sportivo attualmente è presente un'area giochi che verrà opportunamente ammodernata e riqualificata. Il progetto prevede un'espansione dell'area verso est per circa 400 mq, ricomprendendo l'attuale rotonda, destinando la superficie a parco pubblico. Con l'occasione si prevede anche un rafforzamento delle presenze arboree, controllando e posizionando le nuove essenze in modo da non ostacolare i coni visuali di chi percorrere Contrada Capannoni Basso e si immette sulla SP17.



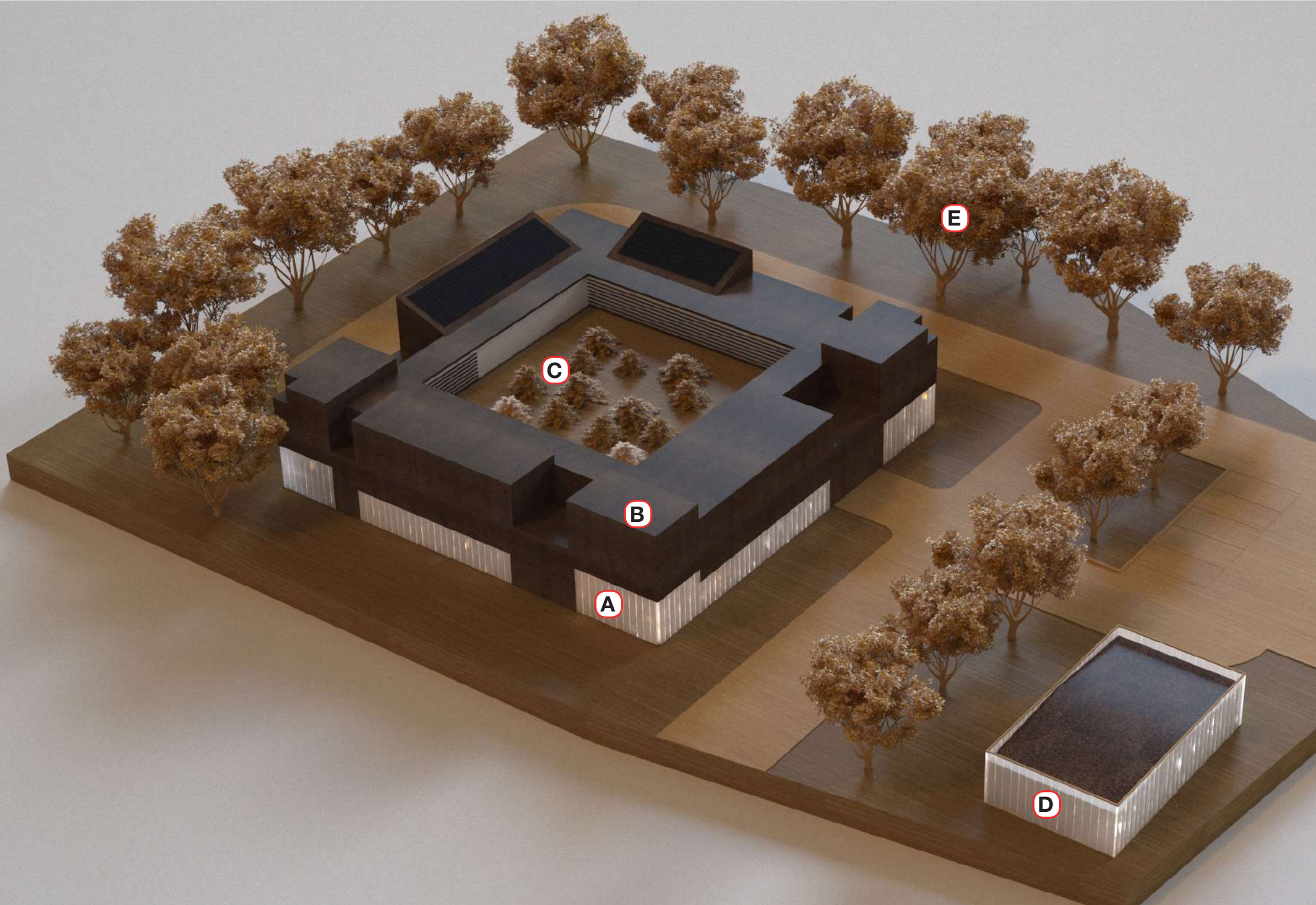
AMMODERNAMENTO DELLA PIAZZA E PARCO GIOCHI

SEZIONE CC



COMMITTENTE:
CENTRALE DI COMMITENZA
UNIONE MONTANA POTENZA ESINO MUSONE

PROGETTO:
INTERVENTO “OCSR 137 DEL 29 MARZO 2023. DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE EX MATTATOIO”
C.I.G. B12B625570 - C.U.P. I51G23000040005



Le facciate trasparenti del piano terra saranno realizzate con pannelli modulari in policarbonato alveolare traslucido opalino ad alta protezione UV ed elevato coefficiente di trasmittanza termica. Il **policarbonato** è un materiale riciclabile al 100%



Le facciate opache, le coperture piane ed inclinate saranno realizzate con una **biomalta naturale in pasta di sughero**. Ciò permetterà di assolvere la doppia funzione di isolamento termo-acustico e di rivestimento architettonico



La corte al piano primo sarà caratterizzata dall'impiego di un **giardino pensile estensivo**. Terreno e piante intercettano la radiazione solare, la temperatura e permettono una regolazione termica dell'edificio sottostante molto elevata, e garantisce un microclima ideale per gli ambienti in quota. Il verde in copertura ritarda i tempi di corrivazione favorendo lo smaltimento delle acque meteoriche

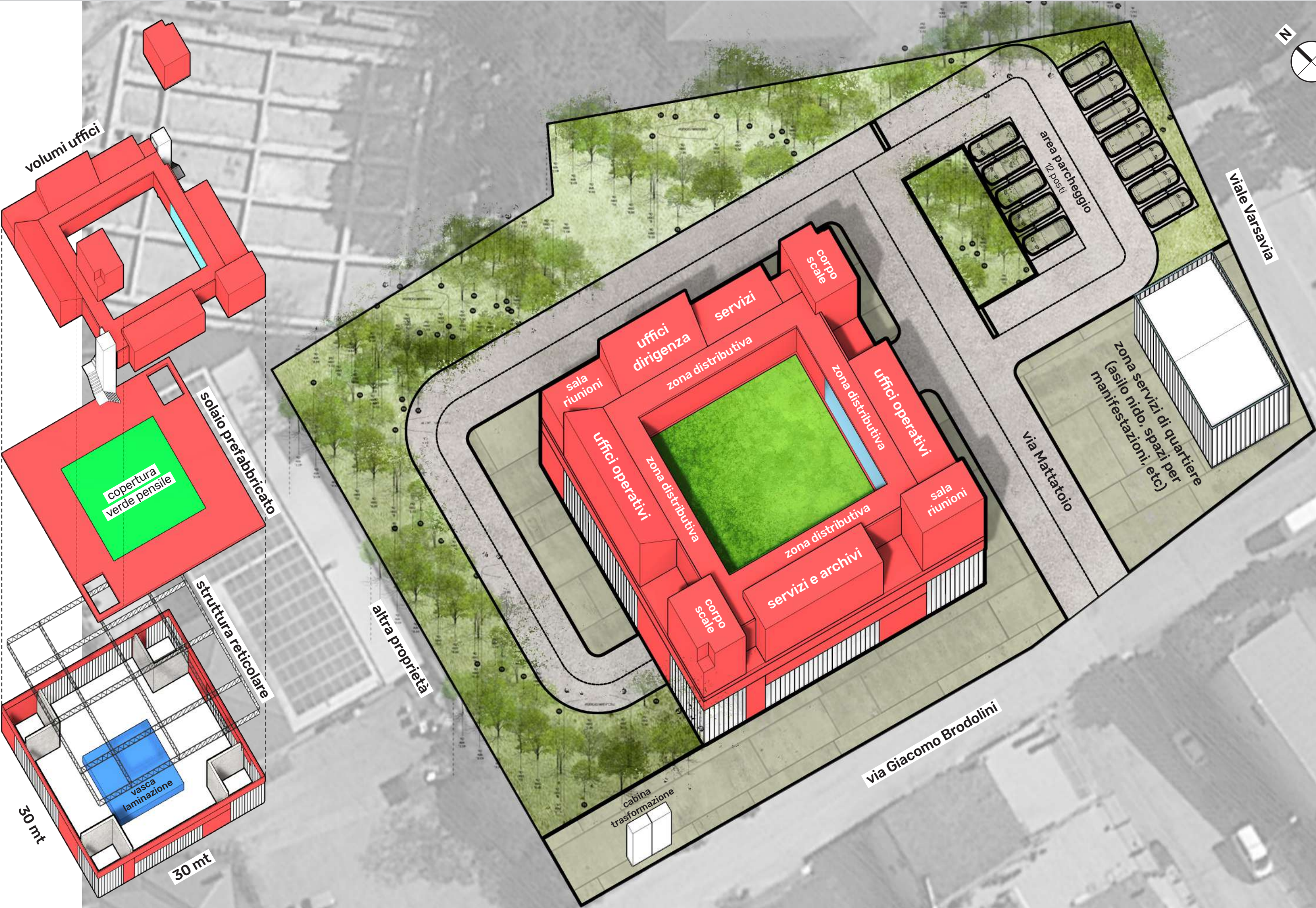


Anche se fuori dalla direttiva concorsuale, nell'ambito di una **riqualificazione** non solo **estetica/funzionale** ma anche dal grande valore **sociale** del comparto in oggetto, si prevede una riconversione della struttura temporanea in legno attualmente presente nell'area inserendo un asilo nido di quartiere, estetizzata mediante una caratterizzazione in policarbonato pigmentato



Il landscape sarà caratterizzato dall'inserimento geometrico di un arboreto a prevalenza di **Acero Rosso** (*acer rubrum*). Questa essenza, dalle tonalità calde del fogliame, inizia la fioritura a partire dal mese di marzo, tuttavia raggiunge il suo massimo splendore nel mese di ottobre, quando le sue foglie si colorano di rosso, giallo e arancio creando particolari effetti cromatici







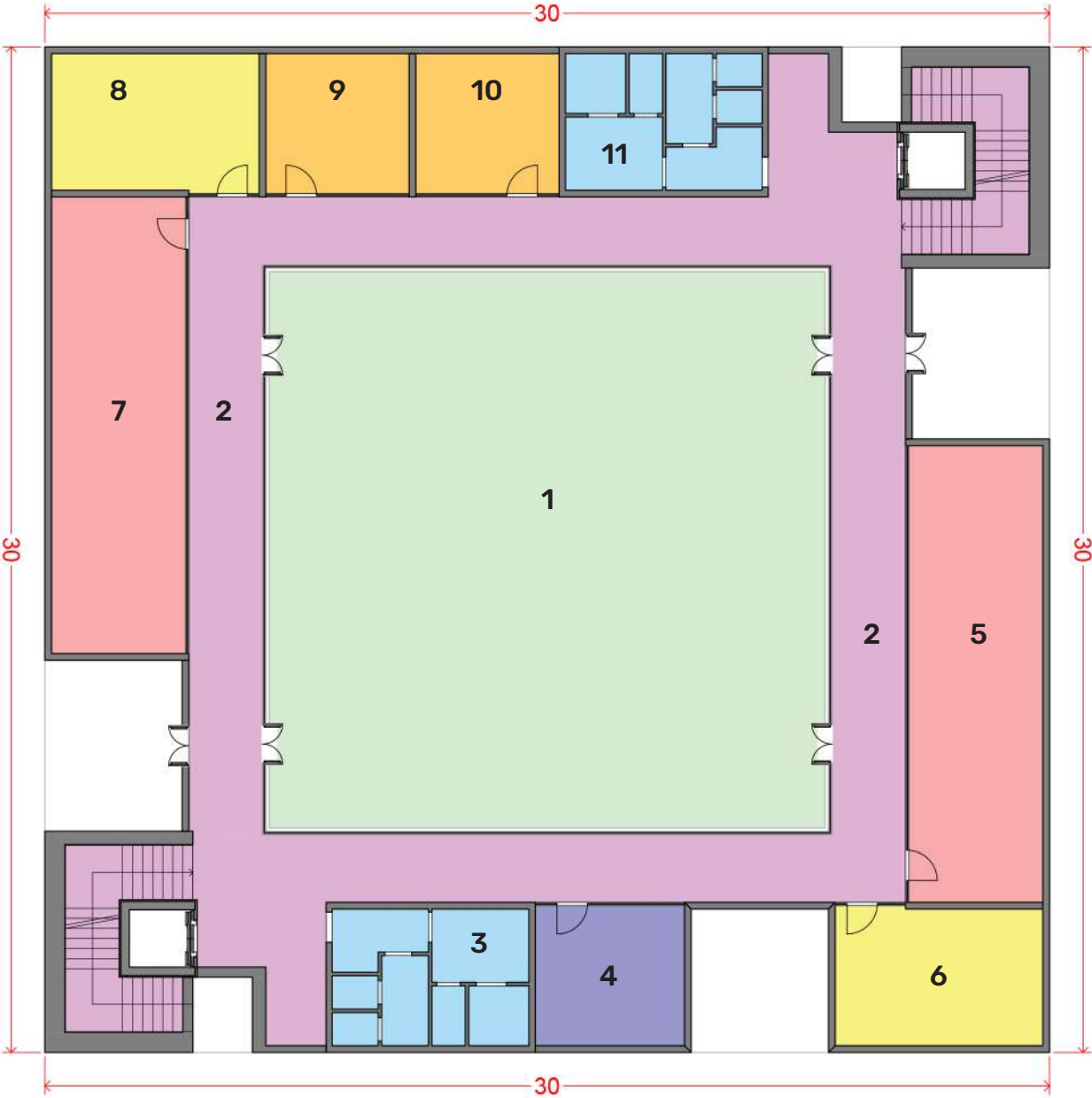
SCHEMA FUNZIONI PIANO TERRA

Scala 1:200

1. MAGAZZINO - RIMESSA	mq	500
2. SALA RIUNIONI PROTEZIONE CIVILE*	mq	30
3. UFFICIO PROTEZIONE CIVILE*	mq	20
4. UFFICIO PROTEZIONE CIVILE*	mq	20
5. AREA DISTRIBUTIVA	mq	55
6. SERVIZI	mq	10
7. VANO SCALE, ASCENSORE	mq	60
8. AREA DISTRIBUTIVA	mq	55
9. SERVIZI, SPOGLIATOI	mq	25
10. UFFICI COMUNALI*	mq	20
11. UFFICI COMUNALI*	mq	20
12. UFFICI COMUNALI*	mq	20

SUPERFICIE TOTALE mq 835

**aree realizzate mediante strutture divisorie flessibili ed organizzabili secondo le esigenze degli enti*



SCHEMA FUNZIONI PIANO PRIMO

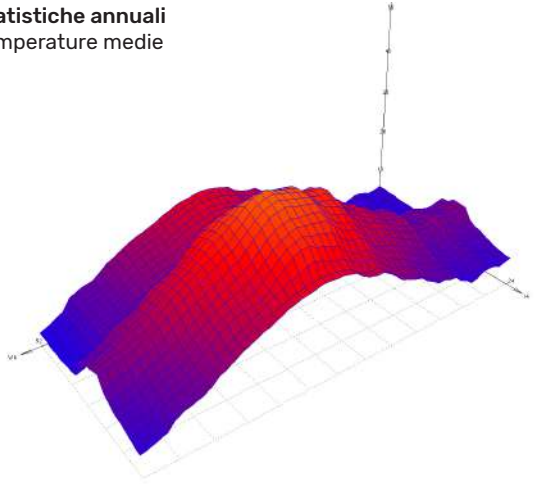
Scala 1:200

1. CORTE GIARDINO INTERNO	mq	240
2. AREA DISTRIBUTIVA	mq	275
3. SERVIZI	mq	25
4. ARCHIVIO	mq	20
5. UFFICI OPERATIVI*	mq	80
6. SALA RIUNIONI*	mq	30
7. UFFICI OPERATIVI	mq	80
8. SALA RIUNIONI*	mq	30
9. UFFICIO DIRIGENTE*	mq	20
10. UFFICIO DIRIGENTE*	mq	20
11. SERVIZI	mq	25

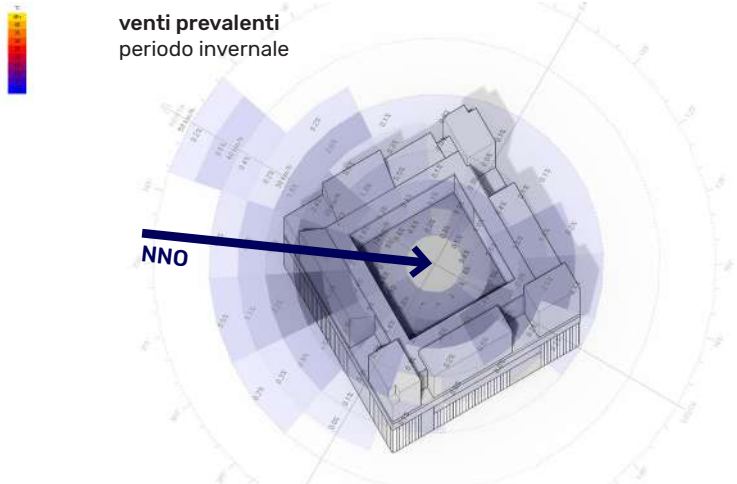
SUPERFICIE TOTALE mq 835

**aree realizzate mediante strutture divisorie flessibili ed organizzabili secondo le esigenze degli enti*

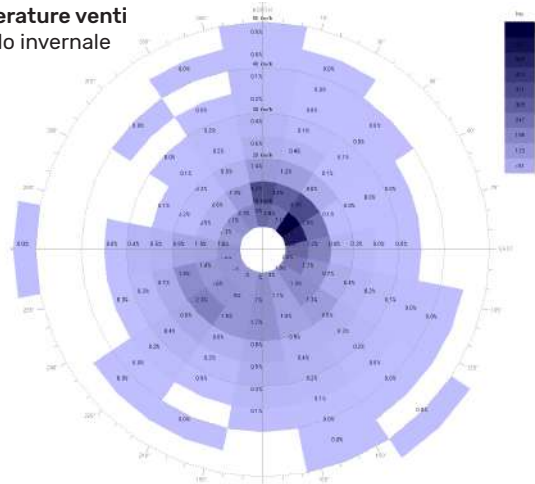
statistiche annuali
temperature medie



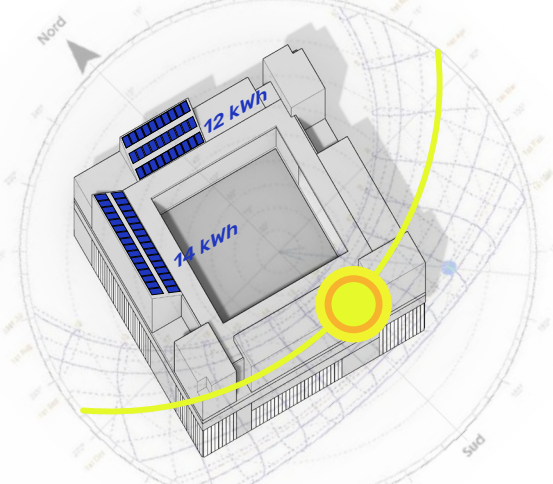
venti prevalenti
periodo invernale



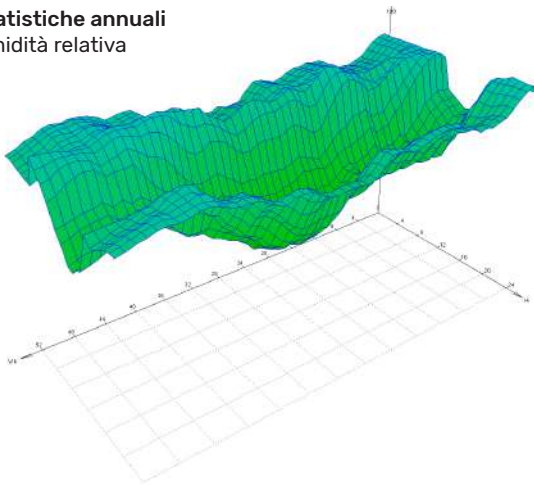
temperature venti
periodo invernale



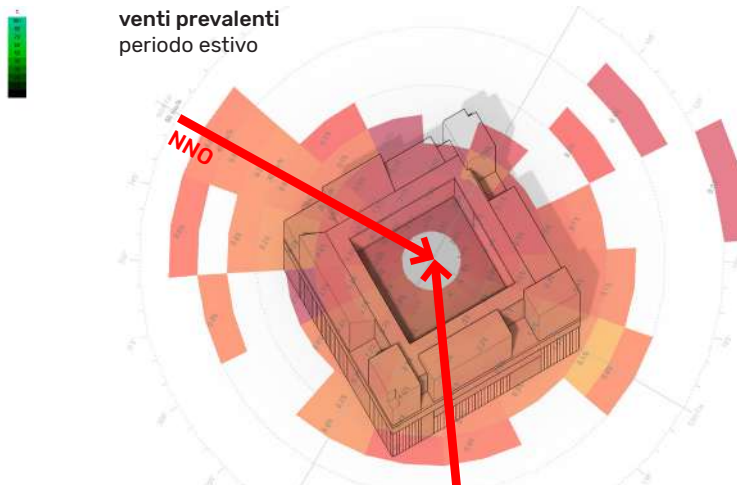
sistemi
tecnologici
attivi



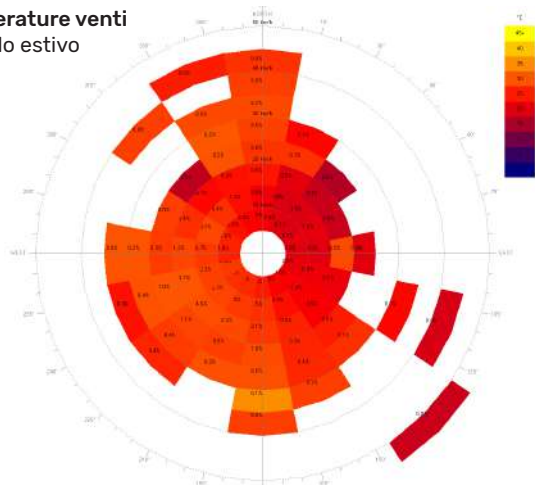
statistiche annuali
umidità relativa



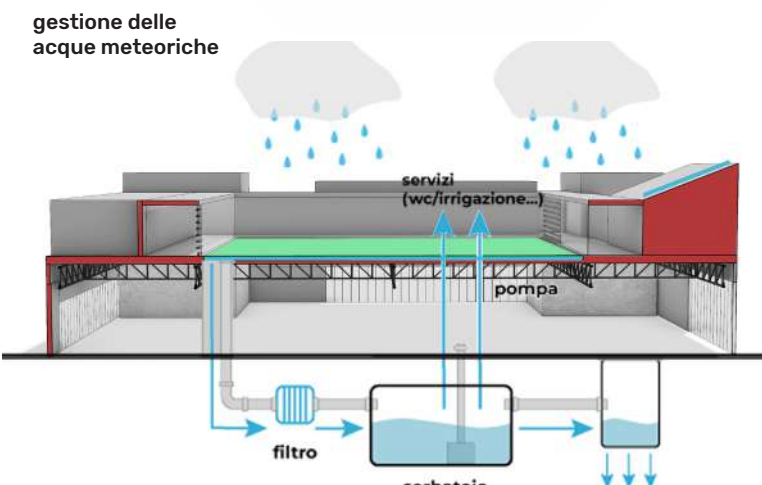
venti prevalenti
periodo estivo



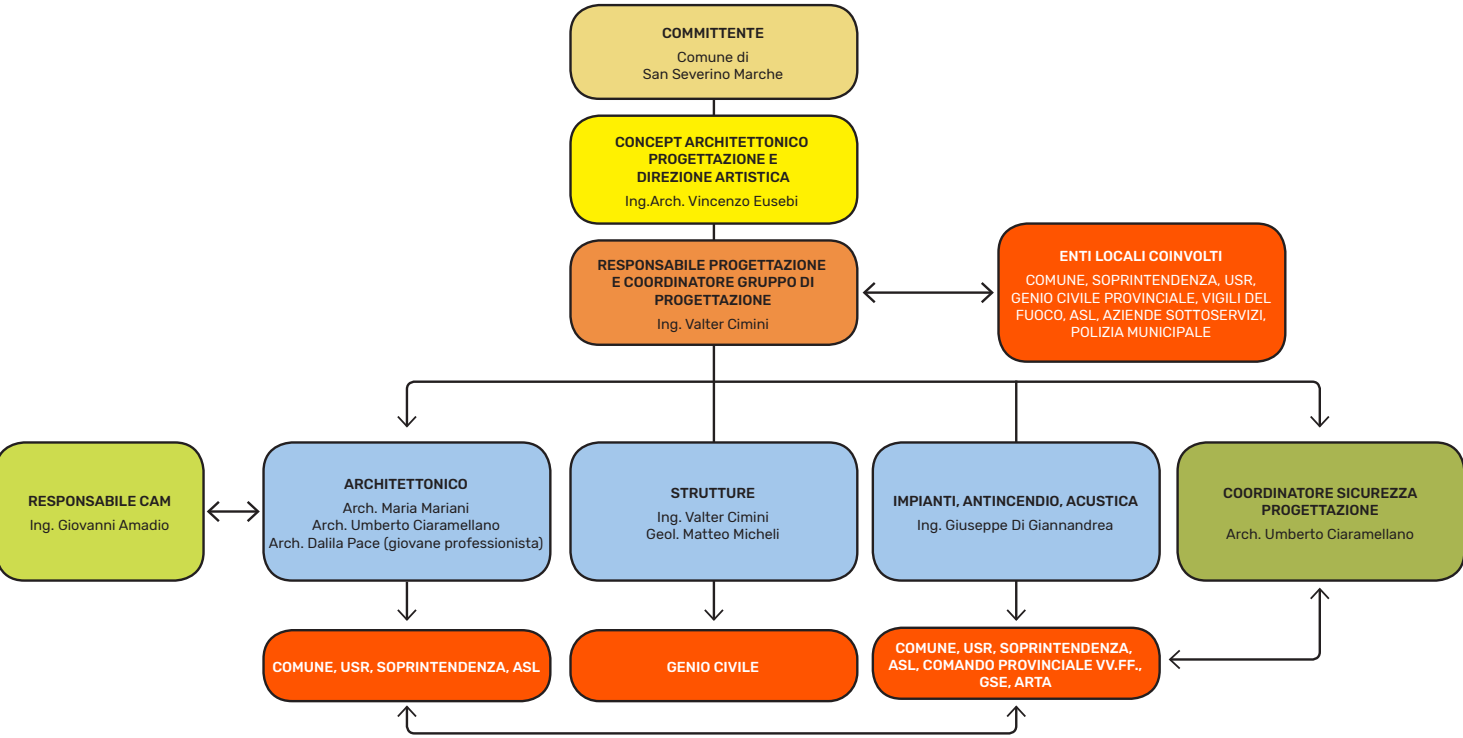
temperature venti
periodo estivo



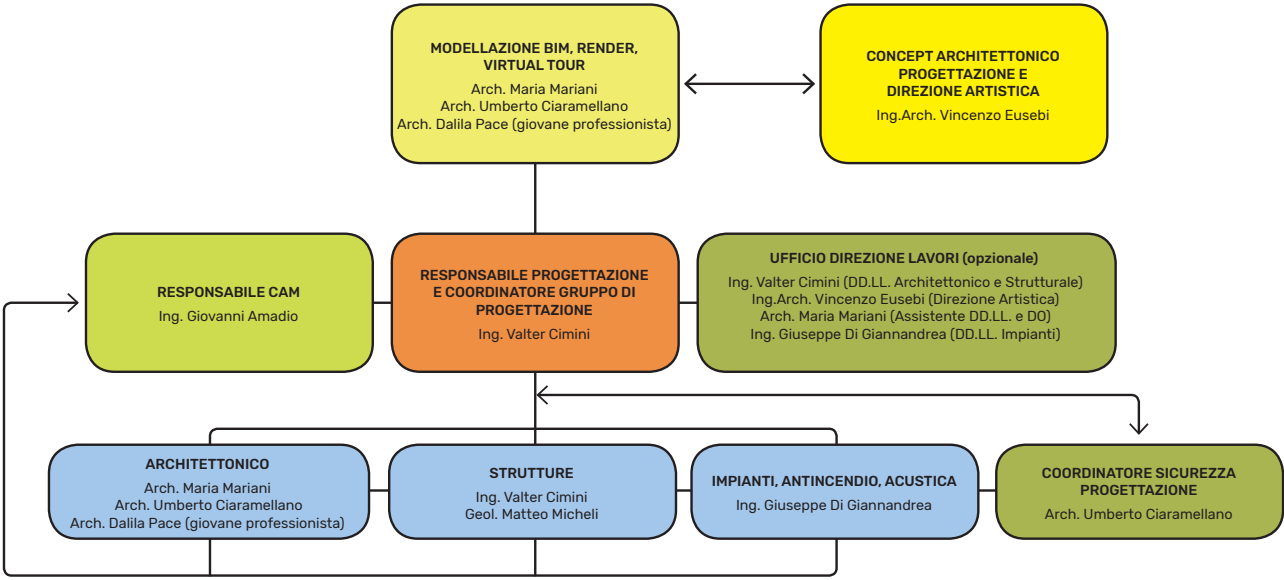
gestione delle
acque meteoriche



schema sinottico



organigramma di progetto



COMUNE DI CAMPLI
PROVINCIA DI TERAMO

Committente :

Comune di Campli
Piazza V. Emanuele II
64012 Campli (TE)

Responsabile del Procedimento :

Ing. Elisabetta Natali

Progetto :

**REALIZZAZIONE POLO SCOLASTICO IN LOCALITA' PIANE NOCELLA -
COSTRUZIONE EDIFICIO SCUOLA MEDIA "NICCOLA PALMA"**

Inserito nel "Programma straordinario per la riapertura delle scuole nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" di cui all'Ordinanza del commissario Straordinario n. 33 dell'11 luglio 2017.

Elaborati :

STATO DI PROGETTO

VISTE 3D - RENDERING DI PROGETTO

EG - ESEC

ARCH_21

Data: 18.03.2022

Commessa: 05_20

Elab. n° 22

R.T.P. NI.PA.

Capogruppo mandatario:

Ing. Valter CIMINI

Mandanti:

NOTHING STUDIO srl - Ing. Arch. Vincenzo EUSEBI

Ing. Christian STECHER

Dott. Geol. Matteo Micheli

Arch. Maria MARIANI

PROGETTO ESECUTIVO

Aggiornamenti e revisioni

Data	Descrizione	Redazione	Approvazione
07.09.2020	EMISSIONE	NOTHING STUDIO	
18.03.2022	SOSTITUZIONE	NOTHING STUDIO	

Timbri e firme:

Studio d'Ingegneria Cimini

via Antica Cattedrale, 26 64100 Teramo
Tel. 0861.031104 - Fax 0861.212593 - Cell. 329.4481534
e-mail: studio.cimini@gmail.com - PEC: valter.cimini@ingte.it



Figura 1 – Vista 3D 01



Figura 2 – Vista 3D 02



Figura 3 – Vista 3D 03



Figura 4 – Vista 3D 04



Figura 5 – Vista 3D 05



Figura 6 – Vista 3D 06



Figura 7 – Vista 3D 07



Figura 8 – Vista 3D 08



Figura 9 – Vista 3D 09



Figura 10 – Vista 3D 10



Figura 11 – Vista 3D 11



Figura 12 – Vista 3D 12



Figura 13 – Vista 3D 13