



Cecilia Caimmi

INGEGNERE EDILE- ARCHITETTO

RESIDENZA: Corso Garibaldi 38-
Ancona

TEL. 320 84 68 184

MAIL: caimmicecilia@gmail.com

PEC: cecilia.caimmi@ingpec.eu

NAZIONALITA' : Italiana

DATA DI NASCITA: 05/02/1984

SESSO: Femminile

Profilo

INGEGNERE

Dottoranda in ingegneria edile – Architettura

Abilitata all'esercizio della Professione di Ingegnere

Iscritta all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Ancona Sez. A n. 3842

MASTER DI II LIVELLO in « Housing- nuovi modi di abitare abitare tra innovazione e trasformazione »

Esperienza

SETTEMBRE 2016 - IN CORSO

STUDIO ING. CECILIA CAIMMI (ANCONA) - progettazione architettonica, ingegneria, direzione lavori, gestione cantieri, immobiliare.

GENNAIO 2025 - MAGGIO 2025

CONSULENTE- PROGETTISTA (COLLABORAZIONE)

OKASA S.R.L. ANCONA - progettazione , preventivazione, sviluppo del nuovo ramo aziendale **OKASA ACROBATICA**.

NOVEMBRE 2023 - FEBBRAIO 2024

CONSULENTE IMMOBILIARE - OFFICE MANAGER - TEAM LEADER
(COLLABORAZIONE)

ENGEL& VÖLKERS - SEDE DI ANCONA - formazione del nuovo team, formazione, gestione e sviluppo della sede di Ancona

GENNAIO 2021 - LUGLIO 2023

STORE MANAGER (ANCONA) - FACILE RISTRUTTURARE (DIPENDENTE)

<https://www.facileristrutturare.it/sedi/ancona/> - team leader, office manager, preposto di cantiere, sviluppo commerciale e manageriale, rapporti con fornitori e collaboratori.

FEBBRAIO 2020 - DICEMBRE 2022

Responsabile tecnico delle Vendite per **DOMUS OFFICINA** (COLLABORAZIONE)

cantiere Domus Passetto <https://domus-officina.com/realizzazioni/domus-passetto/> - gestione clienti e vendite

GENNAIO 2018 - GENNAIO 2021

Collaborazione con l'azienda **FACILE RISTRUTTURARE** . Progettazione architettonica, direzione Lavori, interior design.

<https://www.facileristrutturare.it/architetti-progettisti/cecilia-caimmi/> - **Gestione appuntamenti e clienti, cantieri, progettazione architettonica e strutturale, pratiche edilizie, direzione lavori, rapporti con i fornitori.**

APRILE 2017- LUGLIO 2020

Co-Founder **CLaB Design**, studio di progettazione architettonica, ingegneria, Interior design, grafica , termica ed energetica

<https://www.clabdesign.it> - **progettazione architettonica, direzione lavori, gestione ed organizzazione di eventi per aziende e di networking.**

APRILE 2017- GENNAIO 2019

Consulente esterno c/o **ERAP MARCHE** - Presidio di Ancona
redazione di Attestati di Prestazione Energetica.

APRILE 2014- SETTEMBRE 2016

Collaborazione con **AREA Soc.Coop.** (Ancona) - Silvano Rossini Architetto.
progettazione architettonica, ingegneria.

SETTEMBRE 2008- FEBBRAIO 2009

Stagista presso **ARCHITECTURE STUDIO** (PARIS- FRANCE) - progettazione architettonica.

<https://architecturestudio.fr>

Istruzione

A.A. 2013/2014

MASTER DI II LIVELLO IN “HOUSING. NUOVI MODI DI ABITARE TRA INNOVAZIONE E TRASFORMAZIONE” - UNIVERSITA' ROMA TRE

APRILE 2014 - IN CORSO

iscrizione all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona

17 LUGLIO 2013

LAUREA IN INGEGNERIA EDILE – ARCHITETTURA

presso l'Università Politecnica delle Marche di Ancona con votazione di 106/110, con tesi dal titolo “PROGETTO DI RIGENERAZIONE ARCHITETTONICA DI UN COMPLESSO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AD ANCONA. VERIFICA DEI CONSUMI ENERGETICI IN REGIME STAZIONARIO.” – (complesso di edilizia residenziale pubblica ERAP, via Maestri del Lavoro - Ancona) - Relatore Prof. Arch. Gianluigi Mondaini

SETTEMBRE 2007- LUGLIO 2008

Anno di studi presso «l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture Paris La Villette»- Parigi
progetto ERASMUS (a.a. 2007/2008)

A.S.2002/2003

Diploma di liceo scientifico conseguito presso il Liceo « Leonardo Da Vinci » di Jesi

Competenze gestionali
(project management)

Pianificazione e controllo tempi e costi
Gestione risorse (materiali, umane, economiche)
Gestione fornitori e subappaltatori

Controllo qualità e avanzamento lavori
Analisi dei rischi e gestione imprevisti
Comunicazione con il cliente e stakeholder management
Redazione e gestione di cronoprogrammi
Budgeting e rendicontazione economica

Soft Skills.

Leadership e gestione del team con doti relazionali
Problem solving tecnico e organizzativo
Capacità decisionale e pensiero critico
Comunicazione efficace (scritta e orale)
Adattabilità e gestione dello stress e ottima gestione del tempo
Visione d'insieme e orientamento agli obiettivi
Attitudine al lavoro multidisciplinare
Precisione e attenzione al dettaglio

Competenze tecniche

Corso Base CasaClima per progettisti - Agenzia CasaClima - Bolzano
Progettazione architettonica e strutturale (2D- 3D)
Direzione lavori e gestione del cantiere
Redazione computi metrici e capitolati tecnici
Conoscenza Normativa urbanistica, edilizia e sicurezza
Disegno tecnico CAD
Certificazioni energetiche e diagnosi edilizia
pratiche edilizie e autorizzati (SCIA, CILA, Permesso di costruire, ecc)
Redazione di valutazioni immobiliari e perizie.

Lingua Parlata

Italiano

Altre Lingue

Inglese (parlato e scritto) -First Certificate Level Cambridge University
Francese (parlato e scritto)

Competenze informatiche

Buon uso di Autocad, Architettura Desktop, Photoshop, Pacchetto Office completo, SketchUp, software per contabilità lavori. Buon uso del sistema operativo Windows e del Sistema Operativo Machintosh.

Informazioni aggiuntive

Possessore di Patente di Guida cat. B

Ancona, 4 Giugno 2025

Firma

